

Zápisnica 01/2020
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Virt, konaného dňa 30. 03. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva
4. Informácia ohľadom situácie vzniknutej Koronavírusom
5. Schválenie nákupu na stavbu „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu Virt“ – vyvolané investície
6. Určenie a menovanie vyhodnocovacej komisie VO
7. Schválenie zámeru predaja obecných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v chatárskej oblasti
8. Schválenie predaja nepotrebného a vyradeného materiálu
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta Ing. Ladislav Lengyel. Starosta obce v úvode privítal všetkých prítomných poslancov, následne ich oboznámil s programom zasadnutia. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní všetci 5 poslanci obecného zastupiteľstva, čím je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Na tomto zasadnutí nebola prítomná hlavná kontrolórka obce Virt pani Ing. Alžbeta Jágerská nakoľko sa vopred ospravedlnila zo zdravotných dôvodov. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice bol určený Ing. Ladislav Lengyel a za overovateľov Marta Boteková a Peter Buggyk.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Nakoľko návrhy na doplnenie programu neodznali, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 01/2020

4. Informácia ohľadom situácie vzniknutej Koronavírusom

Starosta obce informoval poslancov, že v súvislosti s pandémiou zapríčinenou Koronavírusom boli zo strany obce vykonané všetky opatrenia, aby sa zabránilo šíreniu vírusu v obci. Obyvateľstvo je pravidelne vyzvedávané prostredníctvom obecného rozhlasu a internetovej stránky obce Virt. Osoby, ktoré sa vrátili zo zahraničia spolu so svojimi rodinnými príslušníkmi sú resp. boli v domácej

karanténe a majú zabezpečenú starostlivosť vrátane donášky potravín a liekov. Dobrou správou je, že v obci a ani v jej okolí zatiaľ nebol žiadny pozitívny nález. Starosta obce vyzval poslancov, aby ho informovali, ak by mali poznatky o porušovaní jednotlivých nariadení zo strany obyvateľov alebo návštevníkov obce a tiež, aby bezodkladne vzniesli požiadavky na zabezpečenie potrebných opatrení zo strany obce v prípade, že nejaké budú.

Z finančného hľadiska sú prognózy na rok 2020 veľmi zlé. Rada pre rozpočtovú zodpovednosť vypracovala predbežný odhad výnosu DPFO, ktorý počíta s tromi scenármi. Schválený rozpočet na rok 2020 bol vo výške 116 205 €, podľa vypracovaného 1. scenára by mal byť upravený na 109 417 € (opatrenia na 1 mesiac -1,3% HDP), podľa 2. scenára na 98 092 € (opatrenia na 2 mesiace -5% HDP), alebo podľa 3. scenára na 85 172 € (opatrenia na 3 mesiace -10% HDP). Z uvedeného dôvodu je potrebné vypracovať krízový rozpočet na rok 2020 a pripraviť sa na jednotlivé možné scenáre.

Napriek nepriaznivej situácii sa podarilo začať realizáciu na projekte „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OcÚ Virt“ a podľa predbežných výsledkov to vyzerá, že sa práce stihnú ukončiť v stanovenom termíne. Zatiaľ však nevieme ako bude postupovať SIEA pri kolaudácii a kontrole a ako rýchlo budú prevedené finančné prostriedky na vyplatenie dodávateľa. Môže nastať aj situácia, že si bude musieť obec zobrať prekleňovací úver na úhradu faktúr. Poslanci zobrali na vedomie informačnú správu starostu.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 02/2020

5. Schválenie nákupu na stavbu „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu Virt“ – vyvolané investície

Starosta obce informoval poslancov o skutočnosti, že pri realizácii prác na stavbe „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu Virt“ sa vyskytli aj problémy t.j. ďalšie vyvolané investície, ktoré je potrebné okamžite riešiť. Projekt počítal s výmenou plynových kotlov na hybridné tepelné čerpadlo (tepelné čerpadlo/plyn), avšak neriešil elektrické zapojenie tepelného čerpadla. Elektrické zapojenie tepelného čerpadla je špeciálne a vyžaduje si rozsiahlejšiu úpravu elektrických rozvodov v suteréne budovy obecného úradu. Náklady na materiál a realizáciu elektrického zapojenia tepelného čerpadla preto bude musieť obec zaplatiť zo svojho rozpočtu. Projekt počítal s výmenou kotlov, ale nepočítal s výmenou výhrevných telies (radiátorov). Na základe vyjadrenia a stanoviska dodávateľa tepelného čerpadla, radiátory používané v súčasnosti nie sú vyhovujúce pre nový systém. Úspora energie by sa neprejavila v dostatočnej miere a vzhľadom k citlivosti tepelného čerpadla na nečistoty by bol tento systém značne poruchový. Stanovisko spoločnosti Twinstech tvorí prílohu tejto zápisnice. Z toho dôvodu bola navrhnutá výmena všetkých radiátorov, náklady ktorých bude musieť znášať obec z vlastného rozpočtu. Na základe uvedených skutočností dal starosta obce hlasovať o návrhu na vyhlásenie verejného obstarávania na realizáciu elektrického zapojenia tepelného čerpadla a na výmenu radiátorov a príslušenstva podľa dokumentácie „krycí list rozpočtu“ pre obecný úrad. Finančné krytie tohto nákupu by malo byť zabezpečené čerpaním z Municipálneho univerzálneho úveru ako kapitálový výdavok. Predpokladaná hodnota zákazky by nemala presiahnuť hodnotu 8.500 € s DPH.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 03/2020

6. Určenie a menovanie vyhodnocovacej komisie VO

Starosta obce informoval poslancov o vypísaní verejného obstarávania na podlimitnú zákazku na základe uznesenia č. 03/2020 na nákup na stavbu „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu Virt“ – vyvolané investície pri ktorej bude zabezpečovať verejné obstarávanie samotná obec. K tomu je potrebné vytvoriť hodnotiacu komisiu v minimálnom zložení predseda a dvaja členovia. Slova sa ujala Ing. Alica Bartúňková, ktorá za predsedu hodnotiacej komisie navrhla starostu obce a za členov navrhla všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto iný nenavrhoval žiadne ďalšie mená, dal starosta o tomto návrhu hlasovať. Poslanci jednohlasne schválili tento návrh. Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 04/2020

7. Schválenie zámeru predaja obecných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v chatárskej oblasti

Starosta obce informoval poslancov o nesúlade medzi výmerami jednotlivých parciel užívaných majiteľmi pozemkov v chatárskej oblasti a skutočnou výmerou podľa katastrálnej mapy. Vzhľadom k tomu, že tento stav pretrváva už roky (od založenia chatárskej oblasti) predniesol návrh na zosúladienie skutočného stavu s evidenčným. To znamená, že sa ponúkne majiteľom jednotlivých pozemkov na predaj časť ktorú zaberajú v súčasnosti neoprávnene. Za týmto účelom bude potrebné rozparcelovať pozemky vo vlastníctve obce, stanoviť dôvod hodný osobitného zreteľa, vypracovať znalecký posudok na cenu parciel a ponúknuť jednotlivým majiteľom chatiek na odpredaj. Starosta obce požiadal poslancov o schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom. Po vymeraní jednotlivých parciel a určení ceny bude návrh na predaj predložený obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Starosta obce dal hlasovať o svojom návrhu.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 05/2020

8. Schválenie predaja nepotrebného a vyradeného materiálu

Starosta obce informoval poslancov, že v rámci obnovy kotolne sa stali nadbytočnými 2 kusy kotlov ATTACK EKO S 30 r.v. 2003, ktoré sú ešte funkčné a dali by sa odpredať. Kotle sú evidované v majetku obce, nadobúdacia cena 1 ks kotla bola 3153,42 €, zostatková cena k dnešnému dňu je 0 €. Oba kotle sú odpísané. Cena nového kotla ATTACK EKO S 30 je v súčasnosti 720 € s DPH. Starosta obce navrhol ponúknuť kotle na predaj prednostne pre obyvateľov obce za cenu 100 €/ks. Starosta obce dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 06/2020

9. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu. Ako prvý sa ujal slova starosta obce a informoval poslancov o incidente, ktorý sa odohral v bytovom dome 9BJ dňa 26.3.2020 v nočných hodinách. Jeden z nájomníkov Ladislav Záhorský si pozval na návštevu priateľku a jej dcéru s priateľom a dvoma deťmi. V značne podnapitom stave boli veľmi hluční, po upozornení na rušenie nočného kludu návšteva spolu s nájomníkom vyvolala roztržku a slovne aj fyzicky napadli obyvateľku bytového domu. Bolo potrebné privolať starostu obce

aj políciu a situáciu sa podarilo upokojiť až nadržanom o 02:00. Nájomník Ladislav Záhorský dostal písomné upozornenie s podmienkou, že v prípade, ak sa bude takýto incident ešte raz opakovať bude mu vypovedaná zmluva o nájme s okamžitou platnosťou. Nájomník svoj čin oľutoval za svoj čin sa ospravedlnil a sľúbil, že sa to už nebude opakovať.

Vzhľadom k tomu, že sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta obce diskusiu ukončil.

10. Záver

Po vyčerpaní programu sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Virte 30.03.2020



Ing. Ladislav Lengyel
Starosta obce

Zapisovateľ:

Ing. Ladislav Lengyel

Overovatelia zápisnice:

Marta Boteková

Peter Bugyík

Zverejnené 30.03.2020