

UZNESENIA Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 19.10.2023

Uznesenie č. 34/2022

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa František Ruff, rodné priezvisko Ruff, dátum narodenia 29.08.1979, trvalý pobyt Modrany 257, 946 33 Modrany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Virt,**

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/240 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoria zameraného geometrickým plánom č. 50984829-82/2022 vypracovaného geodetom Ing. Gyöpös István, GEOPOS, Bátorové Kosihy 607, 946 34 (IČO: 50984829) úradne overeného dňa 01.12.2022 pod číslom G1-1173/2022, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 2017 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty, a
- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/241 o výmere 67 m², trvalý trávny porast zameraného geometrickým plánom č. 50984829-82/2022 vypracovaného geodetom Ing. Gyöpös István, GEOPOS, Bátorové Kosihy 607, 946 34 (IČO: 50984829) úradne overeného dňa 01.12.2022 pod číslom G1-1173/2022, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/143 o výmere 2363 m², trvalý trávny porast vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

pre kupujúceho František Ruff, rodné priezvisko Ruff, dátum narodenia 29.08.1979, trvalý pobyt Modrany 257, 946 33 Modrany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/73 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemky sú dlhodobo ohradené oplotením a užívané ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chaty. Pozemok dlhodobo užíval žiadateľ ako predzáhradu rekreačnej chaty. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte číslo 29/2023 zo dňa 03.10.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce Virt,

- novovytvorený pozemku registra „C“ p.č. 2328/240 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoria zameraného geometrickým plánom č. 50984829-82/2022 vypracovaného geodetom Ing. Gyöpös István, GEOPOS, Bátorové Kosihy 607, 946 34 (IČO: 50984829) úradne overeného dňa 01.12.2022 pod číslom G1-1173/2022, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 2017 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty, a
- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/241 o výmere 67 m², trvalý trávny porast zameraného geometrickým plánom č. 50984829-82/2022 vypracovaného geodetom Ing. Gyöpös István, GEOPOS, Bátorové Kosihy 607, 946 34 (IČO: 50984829) úradne overeného dňa 01.12.2022 pod číslom G1-1173/2022, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/143 o výmere 2363 m², trvalý trávny porast vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku vedenej na LV č. 212,

pre kupujúceho František Ruff, rodné priezvisko Ruff, dátum narodenia 29.08.1979, trvalý pobyt Modrany 257, 946 33 Modrany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/73 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemky sú dlhodobo ohradené oplotením a užívané ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chaty. Pozemok dlhodobo užíval žiadateľ ako predzáhradu rekreačnej chaty. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.819,02 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C) tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 19.10.2023

Uznesenie č. 35/2022

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Alexander Péntek, rodné priezvisko Péntek, dátum narodenia 05.04.1978, trvalý pobyt Virt 163, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Virt,**

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/243 o výmere 48 m2, zastavané plochy a nádvoria zameraného geometrickým plánom č. 50984829-82/2022 vypracovaného geodetom Ing. Gyöpös István, GEOPOS, Bátorové Kosihy 607, 946 34 (IČO: 50984829) úradne overeného dňa 01.12.2022 pod číslom G1-1173/2022, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 2017 m2, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty, a
- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/242 o výmere 49 m2, trvalý trávny porast zameraného geometrickým plánom č. 50984829-82/2022 vypracovaného geodetom Ing. Gyöpös István, GEOPOS, Bátorové Kosihy 607, 946 34 (IČO: 50984829) úradne overeného dňa 01.12.2022 pod číslom G1-1173/2022, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/143 o výmere 2363 m2, trvalý trávny porast vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

pre kupujúceho Alexander Péntek, rodné priezvisko Péntek, dátum narodenia 05.04.1978, trvalý pobyt Virt 163, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/142 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemky sú dlhodobo ohradené oplotením a užívané ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chate. Pozemok dlhodobo užíval žiadateľ ako predzáhradu rekreačnej chaty. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte číslo 30/2023 zo dňa 03.10.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce Virt,

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/243 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria zameraného geometrickým plánom č. 50984829-82/2022 vypracovaného geodetom Ing. Gyöpös István, GEOPOS, Bátorové Kosihy 607, 946 34 (IČO: 50984829) úradne overeného dňa 01.12.2022 pod číslom G1-1173/2022, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 2017 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku vedenej na LV č. 212, a
- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/242 o výmere 49 m², trvalý trávny porast zameraného geometrickým plánom č. 50984829-82/2022 vypracovaného geodetom Ing. Gyöpös István, GEOPOS, Bátorové Kosihy 607, 946 34 (IČO: 50984829) úradne overeného dňa 01.12.2022 pod číslom G1-1173/2022, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/143 o výmere 2363 m², trvalý trávny porast vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku vedenej na LV č. 212,

pre kupujúceho Alexander Péntek, rodné priezvisko Péntek, dátum narodenia 05.04.1978, trvalý pobyt Virt 163, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/142 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemky sú dlhodobo ohradené oplotením a užívané ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chaty. Pozemok dlhodobo užíval žiadateľ ako predzáhradu rekreačnej chaty. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.242,57 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C) tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za: 5
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 19.10.2023

Uznesenie č. 36/2022

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Magdaléna Bugyíková, rodné priezvisko Némethová, dátum narodenia 27.01.1994, trvalý pobyt Rákócziho 230/21, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Virt,**

- pozemku registra „C“ p.č. 2328/131 o výmere 53 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt, vedeného na LV č. 212 ako parcela registra „C“, p.č. 2328/131 o výmere 53 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako záhradu rekreačnej k chate.

pre kupujúceho Magdaléna Bugyíková, rodné priezvisko Némethová, dátum narodenia 27.01.1994, trvalý pobyt Rákócziho, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/75 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený opločením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvorí záhradu rekreačnej chaty. Pozemok dlhodobo užíval žiadateľ ako záhradu rekreačnej chaty. Pozemok bude naďalej využívaný ako záhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte číslo 31/2023 zo dňa 03.10.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce Virt,

- pozemok registra „C“ p.č. 2328/131 o výmere 53 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 212 v k.ú. Virt, vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Magdaléna Bugyíková, rodné priezvisko Némethová, dátum narodenia 27.01.1994, trvalý pobyt Rákócziho 230/21, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/75 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený opločením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako je

pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvorí záhradu rekreačnej chaty. Pozemok dlhodobo užíval žiadateľ ako záhradu rekreačnej chaty. Pozemok bude naďalej využívaný ako záhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 678,93 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C) tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce