

Zápisnica 01/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Virt, konaného dňa 09. 03. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva.
4. Informačná správa starostu obce
5. Schválenie úsporných opatrení
6. Schválenie predĺženia platnosti PHSR
7. Schválenie zrušenia obecnej knižnice vo Virte
8. Schválenie odpisu starých pohľadávok na miestnych daniach a poplatkoch
9. Schválenie nákupu malého úžitkového vozidla
10. Schválenie vyradenia nadbytočného a nepotrebného drobného hmotného majetku
11. Schválenie súhlasu k dodatočnej legalizácii stavby
12. Schválenie zámeru výstavby cesty na brehu jazera v chatárskej oblasti
13. Schválenie zmeny rozpočtu na rok 2023
14. Diskusia
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ladislav Lengyel. Starosta obce v úvode privítal všetkých prítomných poslancov. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní všetci 5 poslanci obecného zastupiteľstva, čím je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Na zasadnutí bola prítomná aj hlavná kontrolórka obce. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice bol určený Ing. Ladislav Lengyel a za overovateľov zápisnice Marta Boteková a Lívia Cservenáková.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia, ktorý v predstihu spolu s pozvánkou obdržali všetci poslanci. Hlavná kontrolórka navrhla, aby sa program zasadnutia doplnil o dva body. Ako bod 14. Správa o kontrolnej činnosti HK a bod. 15 Plán kontrolnej činnosti HK na prvý polrok 2023. Tým sa prečíslovávajú body na 16. Diskusia a 17. Záver. Nakoľko ďalšie návrhy na doplnenie programu neodznali, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu o doplnení a schválení programu zasadnutia. Doplnený program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva.
4. Informačná správa starostu obce
5. Schválenie úsporných opatrení
6. Schválenie predĺženia platnosti PHSR
7. Schválenie zrušenia obecnej knižnice vo Virte
8. Schválenie odpisu starých pohľadávok na miestnych daniach a poplatkoch

9. Schválenie nákupu malého úžitkového vozidla
10. Schválenie vyradenia nadbytočného a nepotrebného drobného hmotného majetku
11. Schválenie súhlasu k dodatočnej legalizácii stavby
12. Schválenie zámeru výstavby cesty na brehu jazera v chatárskej oblasti
13. Schválenie zmeny rozpočtu na rok 2023
14. Správa o kontrolnej činnosti HK
15. Plán kontrolnej činnosti HK na prvý polrok 2023
16. Diskusia
17. Záver

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 01/2023

4. Informačná správa starostu obce

Napriek tomu, že sa v uplynulých štyroch rokoch podarilo skonsolidovať financie v obci Virt a zdalo sa, že už bude lepšie, prišla umelo vyvolaná energetická kríza a finančne ju pocíti aj obec Virt, uviedol na úvod starosta obce. Ceny energií a s tým ruka v ruke aj ostatné náklady a ceny budú v roku 2023 oveľa vyššie ako v predchádzajúcich obdobiach. Úrok na úvere v Prima banke sa nám podarilo v roku 2019 znížiť z 3,5% na 1% a od novembra 2022 nám ho zase zvýšili na takmer 4%. Zavedenie platby pre súkromné DSS za dôchodcov s trvalým pobytom v obci Virt vo výške 100 € / mesiac nás pripravilo o 1490 € v roku 2022. Zvýšenie miezd vo verejnej správe a zvýšenie miezd pedagogickým zamestnancom nám navýši v tomto roku mzdové výdavky o 20 000 €. Tovary a služby potrebné na opravy a rekonštrukciu v obci budú tiež oveľa drahšie ako v predchádzajúcom roku. Čaká nás ťažký rok, s ktorým sa bude potrebné vysporiadať.

Ďalej starosta obce v krátkosti informoval poslancov o činnosti Obecného úradu za prvé dva mesiace v roku.

Okrem bežných uzávierok, vyúčtovaní, výkazov a hlásení ku koncu roka, ktoré bolo potrebné vypracovať a odoslať sa uskutočnila domová schôdza nájomníkov bytového domu 9bj, ako aj obecná schôdza s pomerne vysokou účasťou. Hlavnou témou oboch schôdzí bola zmena v spôsobe poplatku za komunálne odpady a spôsobe zberu triedeného odpadu v obci Virt.

Ministerstvo financií SR si vyžiadalo kompletnú dokumentáciu k projektu Rekonštrukcia zábavného parku obce Virt realizovaného ešte v roku 2019 za účelom kontroly. Dokumentácia bola zaslaná na ministerstvo a o výsledku kontroly budú poslanci informovaní akonáhle sa ukončí.

Bola vypracovaná a schválená v poradí druhá Monitorovacia správa SIEA na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu vo Virte.

Bolo realizovaná zmena účelu užívania pôdy okolo bytového domu 9bj z ornej pôdy na zastavanú plochu, momentálne je to už na katastri a čakáme na zápis.

Absolvovali sme Referendum, ktoré sme organizačne zvládli na veľmi dobrej úrovni.

Mapový portál M-Obec sme doplnili o ďalšie vrstvy, konkrétne o rozvody elektriky, plynu a vodovodu v obci aj v chatovej oblasti. A v oblasti digitalizácie sme ešte zaregistrovali obec Virt v Centrálnom registre zmlúv a súčasne v spolupráci s firmou Galileo, ktorá je dodávateľom našej web stránky sme prepojili web stránku s CRZ, tak aby sa všetky zmluvy automaticky zverejňovali na oboch miestach súčasne.

Z plánu udržiavacích a rozvojových prác sa realizovalo parketovanie recepcie Obecného úradu (548,- €) a lištovanie v Materskej škole (92,- €), úprava parkoviska pri bytovom dome 9bj (549,- €) a čistenie verejných priestorov a orez stromov na verejných priestoroch.

Začiatkom februára bola schôdza združenia Most priateľstva s jedným hlavným programovým bodom a to voľba nového predsedu. Po dlhej diskusii sa ani tento raz nepodarilo zvoliť nového predsedu. Práve naopak odznelo z úst niektorých starostov, že zvažujú vystúpenie z tohoto združenia.

Koncom februára bol usporiadaný Benefičný ples organizovaný Materskou školou, ktorý mal veľký úspech a priniesol aj úžitok pre Materskú školu. Z predaja vstupeniek a lístkov na tombolu sme mali príjem 682 €, náklady na hudbu a výzdobu boli 200 €, celkový efekt a financie na podporu MŠ predstavujú 480 €.

K zmene zberovej spoločnosti. V januári 2023 nám bol zaslaný návrh zmluvy o dielo od spoločnosti KOSIT WEST s mierne zmenenými cenami. Na jednej strane znížili cenu za uloženie odpadu na druhej strane zvýšili cenu za odvoz, v konečnom dôsledku však pre nás by to bolo horšie. Taktiež zmluva obsahuje body v ktorých sa musíme zaviazat' na určité obdobie inak budeme musieť platiť penále. Z toho dôvodu si budeme musieť ešte raz sadnúť na jednanie ohľadom cien a obchodných podmienok s touto spoločnosťou. Pri zbere separovaného odpadu došlo tiež k zmene RECObal sa premenoval nastúpilo nové vedenie a momentálne sa dohadujeme o zbere papiera a skla.

Vo februári sme boli nútený predvolať si nájomníčku Editu Učňovú z dôvodu neplatenia za služby spojené s nájmom, odvoz splaškových vôd. Na tomto pre jednaní sa zúčastnila okrem starostu obce aj Ing. Alica Bartúnová, zástupkyňa starostu obce. O pre jednaní problémov s nájomníčkou bola vyhotovená zápisnica, budeme sledovať, či sa zmení prístup nájomníčky.

Poslanci zobrali na vedomie krátku informačnú správu starostu obce.

Uznesenie č. 02/2023

5. Schválenie úsporných opatrení

Definitívne máme potvrdené ceny a spôsob vyúčtovania energií na rok 2023 informoval poslancov starosta obce. V oboch prípadoch u elektrickej energii ako aj u plynu bola Obec Virt zaradená do regulovaných odberateľov a ceny máme nastavené ako zastropované na 199 €/MWh u elektrickej energie a na 99 €/MWh u plynu. To znamená, že nemáme nárok na žiadnu ďalšiu kompenzáciu zo strany štátu. Znamená to, že v roku 2023 zaplatíme pri rovnakej spotrebe za energie o 6 019,- € viacej ako v roku 2022. Električka z 2 782,- € na 5008,- € - nárast 2 218,- € a plyn z 2 615,- € na 6 416,- € - nárast 3 801,- €. Vzhľadom k tomu, že sa za uplynulé štyri roky výrazne znížila spotreba energie v obci, už nemáme veľa priestoru na ďalšie znižovanie. Plynom sa vykuruje len budova OcÚ, kde sa nachádza aj MŠ z toho dôvodu sa kúrenie odstaviť ani veľmi znižovať nedá. V budove Sociálne zariadenie obce Virt (Žltý dom) a ani v Dome smútku sa nekúri ani nesvieti, čiže je spotreba nulová. Zostáva nám už len návrat k nočnému vypínaniu verejného osvetlenia. Preto starosta obce navrhol, aby sa v čase od 01:00 hod do 05:00 hod ráno vyplo verejné osvetlenie, čím by sa dokázala znížiť aspoň čiastočne spotreba elektrickej energie. Týmto opatrením by sa nám podarilo ušetriť približne 500 € čo predstavuje 10% z celkovej ročnej fakturovanej sumy. Vzhľadom k tomu, že zapínanie a vypínanie osvetlenia je automatizované, tento úkon si nevyžaduje žiadne dodatočné náklady. Počas dní, kedy bude v obci organizované verejné podujatie ako napríklad Majáles, deň obce, Vianočná veselica, bude z bezpečnostných dôvodov svietiť verejné osvetlenie celú noc. Toto opatrenie sa prijíma na obdobie, kým sa ceny energií neskonsolidujú, akonáhle dôjde k zníženiu ceny elektrickej energie, obec sa vráti k celonočnému svieteniu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 03/2023

6. Schválenie predĺženia platnosti PHSR

Starosta obce informoval poslancov, že platnosť PHSR obce Virt na roky 2016-2022 vypršala koncom roku 2022. Informoval tiež poslancov, že jednal s riaditeľkou RRA Komárno, RRA vypracovala predchádzajúci PHSR, o možnosti vypracovania nového PHSR. Podľa informácií riaditeľky RRA

Komárno, ešte nie sú uzavreté podmienky na vypracovávanie nových, nakoľko sa jedná ešte o možnosti, že do procesu vstúpi aj ZMOS resp. bude vytvorené okresné PHSR pre okres Komárno, navrhla nám, aby sme uznesením predĺžili platnosť predchádzajúceho PHSR do konca roku 2023 dokedy bude vypracované nové. Na 20. marca 2023 RRA zvolalo valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční v meste Kolárovo na ktorom sa tiež zúčastníme a na ktorom sa pre jedná aj PHSR na nasledujúce obdobie. Starosta obce preto navrhol poslancom, aby schválili predĺženie platnosti starého PHSR do konca roku 2023.

Vzhľadom na účel kontinuálneho zabezpečenia podmienky disponovania strategickým rozvojovým dokumentom (PHSR, resp. program rozvoja obce) v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, ako vylučovacieho kritéria pri predkladaní žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa § 4 ods. 2., je potrebné predĺženie platnosti aktuálne platného strategického dokumentu PHSR obce Virt na roky 2016-2022 do času schválenia nového dokumentu.

Vypracovanie strategického dokumentu PHSR obce Virt na roky 2023- 2029, je ďalej koordinované s procesom tvorby implementačného rámca EŠIF na území VÚC NSK prostredníctvom tzv. Integrovanej územnej stratégie. PHSR obce Virt na roky 2023-2029 bude predstavovať integrálnu súčasť pre časť udržateľného rozvoja avšak jeho príprava a štruktúra musí byť zosúladená s tvorbou legislatívneho a implementačného rámca. Z tohto dôvodu odporúčam predĺžiť platnosť dokumentu PHSR obce Virt na roky 2016 - 2022, na prechodné obdobie do času schválenia nového strategického dokumentu PHSR obce Virt na roky 2023 - 2029 do konca roku 2023.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 04/2023

7. Schválenie zrušenia obecnej knižnice vo Virte

Starosta obce informoval poslancov, že v rámci celoslovenskej inventarizácie obecných a mestských knižníc sa zistilo, že v obci Virt je ešte stále vedená obecná knižnica. Po konzultácií s pracovníčkou zodpovednou za okres Komárno dospel k názoru, že je potrebné formálne zrušiť obecnú knižnicu v obci Virt. Na vysvetlenie informoval poslancov, že v roku 2018, keď sa ujal postu starostu našiel v jednej miestnosti staré skrine v ktorých boli pohádzané rôzne knihy, na dôkaz predložil poslancom fotodokumentáciu miestnosti. Knihy boli pretriedené a uložené do regálovej police v celkovom počte približne 150 až 200 kníh z ktorých väčšinu tvorili knihy s pečiatkou Okresného národného výboru a jednalo sa o knihy zamerané na bývalý režim (Leninove spisy, Gottwaldove spisy, Komsomolská a Sovietská beletria). Ku knižnici neexistovala, žiadna dokumentácia a z toho dôvodu sa starosta domnieval, že tie knihy boli len presunuté, ako vyradené do obce Virt. Napriek tomu ponúkol knihy pre okolité obce, či ich nechcú zdarma do svojho knižničného fondu. Nakoľko nikto neprejavil záujem, rozhodol sa knihy odovzdať do zberu papiera. V rámci inventarizácie sa však zistilo, že v registre knižníc sa eviduje na Obci Virt celkovo 790 kníh. Z toho dôvodu starosta obce navrhol poslancom, aby Oznámením o zrušení obecnej knižnice v zmysle ustanovenia § 4ods. 2 písm. b) Zákona č. 126/2015 Z. z. o knižniciach, o doplnení zákona Slovenskej národnej rady c. 27/1987 Z. z. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a o zmene a doplnení zákona č. 68/1997 Z. z. o Matici slovenskej v znení neskorších právnych predpisov, schválili zrušenie obecnej knižnice vo Virte a tiež schválili hromadné vyradenie knižničných jednotiek a ich likvidáciu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 05/2023

8. Schválenie odpisu starých pohľadávok na miestnych daniach a poplatkoch

Starosta obce informoval poslancov o skutočnosti, že obec Virt od začiatku odkedy začala vyrubovať miestne dane a poplatky nerobila údržbu starých pohľadávok, čím dochádza k tomu, že mnohé pohľadávky sú už premičané, alebo nevyožiteľné z iných dôvodov (úmrtie daňovníka, nesprávne vyrubená daň, neidentifikovateľný daňovník,...). V prípade dani za psa boli zistené nezaevidované platby námatkovou kontrolou a v prípade TKO sa v niektorých rokoch javí, ako keby neboli zaevidované žiadne platby. Tým je dôveryhodnosť vedenia evidencie platieb a vymožitelnosť silne spochybnená. Evidencia týchto pohľadávok spôsobuje komplikácie vo vedení účtovníctva, skresľuje ho a zbytočne zaťažuje administráciou. Za uplynulé štyri roky boli vymožené všetky vymožitelné pohľadávky a nedoplatky a ďalšie vymáhanie by už neprinieslo žiadny finančný efekt. Z toho dôvodu starosta obce navrhol poslancom, aby schválili odpis starých pohľadávok na dani z nehnuteľnosti vystavených pred rokom 2018 v celkovom objeme 53 026,54,- € na DZN a schválili odpis starých pohľadávok na dani za psa a miestnych poplatkoch za komunálny odpad vystavených pred rokom 2018 vrátane roku 2018 v celkovom objeme 17 500,97,- € na dani za psa a TKO. Starosta obce predložil poslancom tabuľky starých daňových nedoplatkov v členení podľa druhu s rozpisom podľa rokov.

Daň z nehnuteľnosti

Rok	Počet predpisov	Splatnosť	Predpis	Zostatok k 31.12.2022	Suma	Roky
0000	2		10,51	10,51		
2002	8	31.12.2002	508,28	508,28		20
2003	14	31.12.2003	1234,63	1234,63		19
2004	20	31.12.2004	1198,61	1198,61		18
2005	29	31.12.2005	3892,45	3892,45		17
2006	38	31.12.2006	4013,76	4013,76		16
2007	38	31.12.2007	3993,17	3993,17		15
2008	26	31.12.2008	3854,51	3854,51		14
2009	24	31.12.2009	3765,74	3765,74		13
2010	24	31.12.2010	3718,07	3718,07		12
2011	23	31.12.2011	3564,75	3564,75		11
2012	26	31.12.2012	3763,25	3763,25		10
2013	31	31.12.2013	3900,94	3900,94		9
2014	30	31.12.2014	3969,22	3969,22		8
2015	31	31.12.2015	3856,72	3856,72		7
2016	35	31.12.2016	3949,61	3949,61		6
2017	29	31.12.2017	3832,32	3832,32	53 026,54	5
2018	44	31.12.2018	1424,81	1317,11		4
2019	26	31.12.2019	1015,97	972,17		3
2020	26	31.12.2020	870,20	850,05		2
2021	29	31.12.2021	1309,77	596,92		1
2022	307	31.12.2022	1200,07	1200,07	4 936,32	
			58 847,36	57 962,86	884,5	

Daň za psa a TKO

Rok	Počet predpisov	Splatnosť	Predpis	Zostatok k 31.12.2022	Úhrady	Suma	Roky
2004	19	31.12.2004	79,49	79,49	0,00		18
2005	59	31.12.2005	628,90	628,90	0,00		17
2006	271	31.12.2006	2 883,41	2 883,41	0,00		16
2007	270	31.12.2007	3 214,38	3 214,38	0,00		15
2008	68	31.12.2008	719,11	719,11	0,00		14
2009	244	31.12.2009	3 007,58	3 007,58	0,00		13
2010	82	31.12.2010	993,60	946,10	47,50		12
2011	92	31.12.2011	1 155,60	1 064,60	91,00		11
2012	87	31.12.2012	1 173,10	1 105,10	68,00		10
2013	43	31.12.2013	757,00	673,00	84,00		9
2014	47	31.12.2014	813,30	717,30	96,00		8
2015	48	31.12.2015	786,60	786,60	0,00		7
2016	36	31.12.2016	648,80	540,80	108,00		6
2017	43	31.12.2017	763,40	391,40	372,00		5
2018	34	31.12.2018	1 028,20	743,20	285,00	17 500,97	4
2019	3	31.12.2019	98,30	95,30	3,00		3
2020	2	31.12.2020	130,00	50,00	80,00		2
2021	5	31.12.2021	83,30	56,70	26,60		1
2022	5	31.12.2022	150,00	150,00	0,00	352,00	
			19 114,07	17 852,97	1 261,10		

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 06/2023

9. Schválenie nákupu malého úžitkového vozidla

Starosta obce informoval poslancov, že v uplynulých štyroch rokoch sa v obci realizovalo veľa práce najmä v oblasti čistenia, kosenia, odstraňovania zeleného odpadu a terénnych úprav a sadových prác. Všetky tieto práce boli realizované aj za pomoci jedinej techniky, ktorú obec vlastní a to traktorovej kosačky STIGA a domácky vyrobeného malého príviesného vozíka. Táto traktorová kosačka však nie je na tento účel vhodná, nakoľko je pomalá a ani technicky nezvláda mnohé práce. Z toho dôvodu navrhol starosta zakúpenie malého úžitkového vozidla typu valník alebo van s ťažným zariadením a príviesom. Na základe doterajších skúseností by bolo najideálnejším vozidlom dvojmiestne auto typu VAN s ťažným zariadením a príviesom s navýšenými bočnicami na zber zeleného odpadu - konárov, lístia a trávy. Vzhľadom k obmedzeným finančným možnostiam obce bude najpriateľnejšie zakúpenie jazdeného vozidla v cenovej relácii do 5 000,- €. Ďalej informoval poslancov, že predbežne preveril dostupnosť takýchto vozidiel v autobazároch a v ponuke je viacero značiek v cene do 5 000 €: Opel Combo VAN, Dacia Dokker VAN, Fiat Dobló Cargo, Škoda Praktik, Renault Kangoo, VW Caddy. Starosta obce navrhol poslancom, aby schválili nákup vozidla priamym zadaním zákazky na základe výberu podľa vopred stanovených kritérií minimálne z troch ponúk. Pričom kritériami by mali byť: vek vozidla, počet najjazdených kilometrov, technický stav, potreba ďalších investícií do vozidla, cena vozidla. Cena vozidla nesmie presiahnuť 5 000,- €. Po zozbieraní ponúk sa vykoná vyhodnotenie ponúk a vozidlo sa zakúpi na základe najlepšej ponuky.

Kritérium	Hodnotenie	Váha
Vek vozidla	Čím mladšie tým vyšší počet bodov	20 %
Najjazdené km	Čím menej tým vyšší počet bodov	20 %
Technický stav	STK, Emisná – doba platnosti dlhšia – vyšší počet bodov	20 %
Ďalšie investície	Na základe popisu – bez investícií vyšší počet bodov	20 %
Cena vozidla	Čím lacnejšie tým vyšší počet bodov	20 %
Vyhodnotenie	Najvyšší počet bodov	100 %

Bodovanie podľa počtu ponúk, ak 5 ponúk tak od 1-5.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 07/2023

10. Schválenie vyradenia nadbytočného a nepotrebného drobného hmotného majetku

Starosta obce informoval poslancov o tom, že sa časť drobného hmotného majetku stala nadbytočnou a nepotrebnou. Jedná sa predovšetkým o elektroniku, ktorá je už morálne i fyzicky zastaralá a dlhodobo sa už nevyužíva a nie je ani predajná alebo o nefunkčné pokazené zariadenia, ktorých oprava by nebola možná alebo rentabilná. V prípade USB TKOENU sa jedná o token k prístupu do EPSIS, ktorý bol po prechode na registráciu OP vrátený do VUJE. Cena je len evidenčná. Z toho dôvodu navrhol poslancom, aby bol tento nepotrebný a nadbytočný drobný hmotný majetok vyradený. Jedná sa o nasledovné položky:

Inv. č.	Názov	p.ks	Jedn.cena	Stav
006	USB TOKEN	1	120 €	vrátené
114	Počítač	1	10 €	zastaralý
115	Tlačiareň CANON	1	10 €	nefunkčná
120	Pult AUA4712	1	10 €	nefunkčný
133	Počítač PCLG	1	10 €	zastaralý
134	Monitor BENQ	1	1 €	zastaralý
140	Vysávač ARCHÍV	1	0,10 €	nefunkčný

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 08/2023

11. Schválenie súhlasu k dodatočnej legalizácii stavby

Dňa 20.1.2023 požiadal pán Tibor Slivka obecný úrad vo Virte o Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku parc. č. 2713/272 zastavaná plocha o výmere 220 m² odčleneného geometrickým plánom č. 35974672-323/2022, vyhotoveným Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno z parc. č. 2713/162 vinica o výmere 437 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Virt, obci Virt, vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 211 za účelom legalizácie stavby rekreačná chata na uvedenom pozemku. Obec Virt vydala vyjadrenie podľa platného územného plánu obce Virt, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 17/2008 z 28.8.2008 v znení, že je lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. č. 2713/272 lokalita, určená na rekreačné účely – rekreačné chaty vo väzbe na vinohrady a v tejto lokalite je umožnená výstavba vínnych domov a rekreačných chat v rámci individuálnej výstavby. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor si následne dňa 14.2.2023 od obce Virt vyžiadala výpis (fotokópiu) schváleného územného plánu obce Virt, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 17/2008 z 28.08.2008 v ktorej sa o predmetnej oblasti pojednáva. Obec Virt dňa 15.2.2023 požadované dokumenty zaslala na Okresný úrad v rozsahu častí B.18 návrh záväznej časti, kde v bode B.18.1 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky v časti Rekreačné areály a zariadenia sú zaznamenané viničné domčeky vo väzbe na vinohrady a ďalej v urbanistickej koncepcii ráta s Dobudovaním rekreačnej zóny vo väzbe na existujúci rad vínnych domčekov (sever obce). Ďalej v bode B.18.7 vymedzenie zastavaného územia obce sa navrhuje súčasne zastavané územie rozšíriť o rozvojové plochy pre rekreáciu a cestovný ruch v lokalite a pri vinohradníckych domčekoch. Zaslala sa

tiež výkresová časť s presným vymedzením uvedenej oblasti v legende označenej ako záhrady – vinice a ovocné stromy, ako aj kópiu katastrálnej mapy s vyznačeným pozemkom KNC parc. č. 2713/162. Následne nás Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor požiadal o potvrdenie týchto skutočností schválením uznesenia obecného zastupiteľstva, že Obec Virt súhlasí so stavbou rekreačná chata na pozemku parc. č. 2713/272 zastavaná plocha o výmere 220 m² odčleneného geometrickým plánom č. 35974672-323/2022, vyhotoveným Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno z parc. č. 2713/162 vinica o výmere 437 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Virt, obci Virt, vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 211.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 09/2023

12. Schválenie zámeru výstavby cesty na brehu jazera v chatárskej oblasti

Starosta obce informoval poslancov, že v chatárskej časti pri brehu jazera sa od vybudovania tejto rekreačnej oblasti používala len poľná prístupová cesta občas spevnená drveným kameňom makadamom. Počas uplynulých rokov sa chatári viackrát sťažovali na prašnosť tejto cesty v letných mesiacoch a na neprejazdnosť v prípade intenzívnych dažďov. V tomto roku sa vysporiadajú pozemky v chatárskej oblasti odpredajom pozemkov z dôvodu hodného zvláštného zreteľa, čím obec získava finančné prostriedky z predaja pozemkov. Odporučil preto poslancom, aby sa z týchto prostriedkov realizovala stavba cesty na brehu jazera, čo je v súlade s územným plánom obce Virt a aj volebným príslubom. Jednalo by sa o stavbu cesty o šírke 3,8 m na parcele 2327/1 ostatná plocha, 2328/88 zastavaná plocha, 2328/54 zastavaná plocha všetky pozemky vo vlastníctve obce Virt v celkovej dĺžke cca. 350 m. Cesta by bola vytvorená z drveného asfaltu.

Príjem z predaja pozemkov v chatárskej oblasti bude:

názov	Príjem z predaja
1. etapa	8 787,66,- €
2. etapa	4 752,51,- €
SPOLU	13 540,17,- €

Na základe predbežných laických výpočtov by predstavovali náklady na výstavbu cesty:

názov	Cena s DPH
Geometrický plán	250,- €
Projektová dokumentácia	600,- €
Bagrovanie príprava podkladu	1 000,- €
Betónové obrubníky (2x350m) 100x20x5	1 232,- €
Uloženie obrubníkov	500,- €
Makadam podsyp (133 m ³) 350x3,8x0,1	2 340,- €
Doprava	500,- €
Drvený asfalt (133 m ³) 350x3,8x0,1	400,- €
Úprava asfaltového povrchu	2 400,- €
SPOLU	9 222,- €

Navrhol preto poslancom schváliť zámer realizácie tejto stavby a schválenie prípravných prác pre tento zámer - zameranie a vytýčenie cesty, vypracovanie projektovej dokumentácie a príprava podkladov na VO realizácie stavby. Náklady na realizáciu výstavby cesty na brehu jazera v chatárskej oblasti budú hrazené z príjmov z predaja pozemkov v chatárskej oblasti. Nakoľko nikto z prítomných poslancov

nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 10/2023

13. Schválenie zmeny rozpočtu na rok 2023

Starosta obce pripomenul poslancom, že pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2023 boli použité v tom čase dostupné prognózy na príjmovej strane a odhady na zvýšenie cien energií na výdavkovej strane. Následne po schválení štátneho rozpočtu boli zverejnené príjmy obcí z DPFO a v priebehu mesiacov január a február 2023 už boli jednoznačne určené aj ceny energií na rok 2023. Z toho dôvodu je potrebné upraviť aj rozpočet na rok 2023. Starosta obce preto navrhol schváliť zmenu rozpočtu nasledovne:

Príjmy

položka	názov	schválený	upravený	navýšenie
111 003	Výnos DPFO	142 415	152 988	10 573

Výdavky

položka	názov	schválený	upravený	navýšenie
632 001	Energie – plyn	3 400	6 416	3 016
632 001	Energie – el. energia	3 600	5 000	1 400
632 003	Poštové služby	500	700	200
635 006	Rutinná a štandardná údržba	3 000	4 000	1 000
637 004	Všeobecné služby	6 000	7 002	1 002
651 002	Splácanie úrokov banke	360	1125	765
821 005	Bankové úvery	3 600	4 200	600
633 006	Všeobecný materiál	7 169	9 759	2 590

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 11/2023

14. Správa o kontrolnej činnosti HK

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá prečítala informatívnu správu o výsledku následnej finančnej kontroly ako aj návrh opatrení a odporúčaní. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, hlavná kontrolórka obce prečítala návrh na uznesenie a starosta obce dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 12/2023

15. Plán kontrolnej činnosti HK na prvý polrok 2023

Starosta obce opäť odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá vyzvala poslancov, aby ak majú nejakú požiadavku na kontrolnú činnosť, tak nech ju prednesú. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadnu požiadavku, hlavná kontrolórka navrhla kontrolu tvorby a použitia sociálneho fondu v roku 2021 a v roku 2022. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne ďalšie otázky ani pripomienky k tomuto bodu, hlavná kontrolórka obce prečítala návrh na uznesenie a starosta obce dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 0.

Uznesenie č. 13/2023

16. Diskusia

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, preto sa starosta obce ujal slova.

Na úvod diskusie informoval poslancov, že vo februári 2023 boli na vlastnú žiadosť prevezení dvaja obyvatelia obce Virt do DSS Náruč v Komárne. Jedná sa o manželov Szeteiovcov. Momentálne sa vybavuje rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu. Následne uvidíme či bude žiadať DSS príspevok od obce.

Ďalej informoval poslancov, že začiatkom februára 2023 bola predvolaná nájomníčka bytu v nájomnom dome 9bj pani Edita Učňová z dôvodu riešenia viacerých problémov v súvislosti s užívaním nájomného bytu. Na pre jednaní bola prítomná aj poslankyňa Ing. Alica Bartúnková a z jednania bola vyhotovená zápisnica. Riešili sa dva problémy jeden bol dlh na službách spojených s nájomom a druhý využívanie nájomného bytu v rozpore s nájomnou zmluvou čo spočíva v tom, že v byte sa nachádzajú štyria psy z útulku v Šali na dočasnom umiestnení. Nájomníčka prisľúbila, že v oboch veciach vykoná nápravu.

Dnes bol preverovaný stav riešenia nápravy vo veciach nájomníčky s výsledkom, že čiastočne svoj dlh splatila ostatné bude splácať v mesačných splátkach a so psami zatiaľ k náprave nedošlo, ale prisľúbila, že do 17.3.2023 budú vrátené do útulku.

Starosta obce po konzultácii s domovníčkou Helenou Horváthovou navrhol vykonať kontrolu bytov v nájomnom dome 9bj a to do konca budúceho týždňa t.j. do 19.3.2023.

Starosta obce navrhol poslancom, aby sa v rámci jarného upratovania uskutočnila brigáda v cintoríne na vyčistenie starých hrobov. Jednalo by sa o staré rodové hroby šľachty, ktorej predkovia sú pochovaní na našom cintoríne a o hroby sa už nikto nestará. Minulý rok sa vyčistili na hrubo, teraz by ich bolo potrebné dočistiť a upraviť. Zároveň informoval poslancov, že sa aktuálne vykonáva orez suchých konárov zo stromov, ktoré sú nebezpečné. Presný termín bude oznámený prostredníctvom FB profilu obce ako aj na web stránke obce, aby sa do brigády mohlo zapojiť čo najviac obyvateľov. Brigádu by po technickej a materiálnej stránke zabezpečila obec.

Na záver sa ešte zapojila do diskusie poslankyňa Ing. Alica Bartúnková, aby sa na najbližšom zasadnutí prerokovalo voľné pobežovanie psov v obci. Každý obyvateľ je povinný zabezpečiť svojho psa tak, aby sa nevedel túlať po obci, najmä ak sa jedná o veľké plemeno alebo tzv. bojové plemeno. Ako príklad uviedla psa obyvateľa Oláha, ktorý pobežoval po ulici Žitavská a správal sa veľmi agresívne pričom sa jedná o pitbula, ktorého sa väčšina obyvateľov bojí. Starosta obce prisľúbil, že do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva pripraví materiál ako aj možné riešenie ako zabrániť takýmto prípadom. Taktiež prisľúbil poslancom, že do tej doby sa porozpráva s obyvateľom Oláhom, aby sa riadne staral a riadne zabezpečil svojho psa.

17. Záver

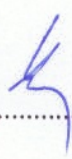
Po vyčerpaní programu sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Virte, dňa 09.03.2023




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

Zapisovateľ:


Ing. Ladislav Lengyel

Overovatelia zápisnice:

Marta Boteková

Lívia Cservenáková