

Zápisnica 06/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Virt, konaného dňa 12. 12. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva.
4. Informačná správa starostu obce Virt za obdobie IV. Q 2024
5. Vyhodnotenie EVO na Zber, prepravu a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt
6. Schválenie VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a poplatku za drobný stavebný odpad
7. Schválenie VZN č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach obce Virt
8. Schválenie darovania starého chladiaceho zariadenia domu smútku
9. Schválenie Smernice č. 1/2024 o rozpočítaní energií v budove Obecného úradu Virt
10. Schválenie Smernice č. 2/2024 na krátkodobý prenájom zasadačky v budove Obecného úradu Virt
11. Schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Schválenie nákupu chladiaceho zariadenia do domu smútku Virt z dotácie MF SR na individuálne potreby obcí pre rok 2024
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ladislav Lengyel. Starosta obce v úvode privítal všetkých prítomných poslancov. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci obecného zastupiteľstva z 5 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Na zasadnutí sa nezúčastnil poslanec Ľuboš Čižmár, ktorý sa vopred ospravedlnil, nakoľko bol odcestovaný. Na zasadnutí bola prítomná aj hlavná kontrolórka obce. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice bol určený Ing. Ladislav Lengyel a za overovateľov zápisnice Marta Boteková a Lívia Cservenáková.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia, ktorý v predstihu spolu s pozvánkou obdržali všetci poslanci. Nakoľko návrhy na doplnenie programu neodznali, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu o schválení programu zasadnutia. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 83/2024

4. Informačná správa starostu obce Virt za obdobie IV. Q 2024

Dotácia na MF SR na individuálne potreby obcí – Nové chladiace zariadenie pre dom smútku Virt

Projekt bol zrealizovaný v mesiaci november a december 2024 nákupom nového chladiaceho zariadenia pre dom smútku CHZDS 87/2 od spoločnosti THERMOTECHNIKA CROWN COOL, s.r.o. Dvory nad Žitavou, ktorá zabezpečuje aj servis na zariadenia. Začiatkom decembra bolo za pomoci Ocu Marcelová odvezené staré chladiace zariadenie a inštalované nové do domu smútku vo Virte. Obec Marcelová zároveň prejavila záujem o staré chladiace zariadenie nakoľko má vo svojom dome smútku rovnaký typ, ktorý je nefunkčný a takto by si z dvoch vedelo vytvoriť jeden funkčný. K tejto veci sa vrátíme v ďalšom bode dnešného zasadnutia.

Vianočné poukazy - Na poslednom zasadnutí odznelo, že všetky spoločenské a kultúrne akcie do konca roka budú zrušené. Deň Barótiho sa z toho dôvodu nekonal, obec v mene zastupiteľstva len uložila vence na hrob a bustu Barótiho čím si pripomenula výročie úmrtia tohoto dejateľa.

V zmysle návrhu poslankyne Ing. Alici Bartúnkovej z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce prehodnotil finančné možnosti obce Virt a konštatoval, že v tomto roku nebude možné prispieť dôchodcom na vianočné poukazy. Svoj návrh odôvodnil skutočnosťou, že obec v tomto roku nedostala z DPFO schválenú čiastku vo výške 145.000 €, ale len čiastku 140.000 €. Jedným z dôvodov je aj zvýšenie dôchodkov a plnohodnotný 13-ty dôchodok, ktorý bude, alebo už bol vyplatený dôchodcom. Bolo by paradoxné, ak by dôvodom na vyplatenie mal byť dôvod z ktorého nám boli financie krátené.

Predaj párty stanu v zmysle uznesenia č. 79/2024 pre obec Šrobárová bol zrealizovaný.

Zvýšenie nájomného v bytovke 9bj. V zmysle uznesenia č. 80/2024 bol zrealizovaný, nájomníci obdržali dodatky k nájomným zmluvám.

Zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku v zmysle uznesenia č. 81/2024 bolo zrealizované zápisom v katastri nehnuteľností.

Od Sieť Rákócziho sme dostali dotáciu vo výške 110 € na realizáciu Programu Asociácie Rákócziho pre materské školy v Karpatskej kotline. Dotácia bude resp. bola použitá na prípravu v rámci adventu a vianočnú oslavu v MŠ.

Odvoz a uloženie odpadu 2025

Starosta obce informoval poslancov, že situácia okolo odpadového hospodárstva sa od posledného zasadnutia ďalej komplikovala. Z iniciatívy starostu obce Virt bolo uskutočnených v októbri a novembri niekoľko jednaní so spoločnosťami Reko Recycling, Clean City a Kosit West na ktorých boli prítomní aj starostovia obcí Chotín, Šrobárová, Patince, Radvan nad Dunajom a Vrbová nad Váhom. Z jednaní vzišli rôzne ponuky spolupráce, cenové ponuky a návrhy zmlúv resp. dodatkov zmlúv. Clean City chcelo začať spolupracovať s Brantnerom, Reko Recycling chcelo kúpiť zberové vozidlá a začať robiť zber, zvoz a uloženie odpadu, Kosit West chcelo priamu spoluprácu, nakoniec Clean City spolupráca nevyšla, Reko vozidlá nekúpilo, Kosit sa držal svojich podmienok a k tomu sa pripojil starosta obce Iža, ktorý nám zaslal vyjadrenie SIŽP podľa ktorého Reko nedisponuje platným povolením na skládkovanie.

Vláda začiatkom novembra schválila nové vysoké poplatky, ktoré vzápätí zrušila a v polovici novembra parlament schválil posunutie MBÚ o dva roky. Následne sa čakalo na podpis zákona prezidentom, ktorý ho podpísal 26. novembra. a 5. decembra sa zistilo, že prezidentom podpísaný zákon obsahoval chybu, čím dával opačný význam. Nakoniec sa chyba opravila.

Medzitým obec Virt obdržala list z ÚVO na prešetrovanie postupu dodatku č. 2 k zmluve o odvoze TKO uzavretú medzi obcou Virt a Clean City a Kosit West ako subdodávateľ. ÚVO konalo na základe podnetu, ktorý podal Reko Recycling. Museli sme v sedemnástich bodoch na šiestich stranách vysvetľovať postup uzavretia dodatku a vysvetľovať spoluprácu s Clean City od roku 2002 a to ešte nevieme ako to celé dopadne, či ÚVO uzná naše vysvetlenie, alebo či budeme nejak postihnutí.

Po všetkých týchto peripetiách padlo rozhodnutie, boli vypracované podklady na verejné obstarávanie na Zber, prepravu a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt a podané dňa 2. decembra cez EVO. Vyhodnotenie VO sa uskutočnilo dnes 12. decembra ráno o 9:10 hod.

Celkove problémy okolo odpadového hospodárstva sa tento rok poriadne nahromadili.

Od budúceho roku sa výkazy o odpadoch podávajú už len elektronicky, systém nám však doteraz nebol predstavený aj keď túto povinnosť budeme mať už v januári. Našťastie sme v tomto roku zakúpili elektronický systém na evidenciu odpadov v ktorom vedieme evidenciu už od začiatku roka a budeme mať výhodu, že dodávateľ aplikácie nám vypracuje prenos údajov z našej evidencie do štátneho výkazu. Ďalším problémom je povinnosť separovaného zberu textilu, ktorá má byť platná od 1.1.2025. Štát dal obciam za povinnosť vykonávať zber použiteľného a recyklovateľného textilného odpadu, to že ako to má obec zabezpečiť však nepovedal. Problém je, že použiteľný textil aj keď vyzbierame nemáme ho komu odovzdať. Takúto činnosť vykonáva napríklad HUMANA, ktorú sme aj mi viackrát oslovili, ale vždy nám oznámili, že do takýchto malých obcí neumiestnia zberné miesto. Takže použiteľný textil nemáme kde umiestniť. Recyklovateľný textil taktiež nemáme kam umiestniť nakoľko na Slovensku neexistujú zariadenia na recykláciu textilu. Zostáva nám jedine ukladať tento odpad na skládku za cenu 460 €/t.

Finančná situácia obce a rozpočte na rok 2025.

Obec obdržala aj poslednú platbu DPFO od štátu a teraz je už zrejmé, že schválený rozpočet nebol naplnený. Mali sme schválené 145.000 €, dostali sme 140.000 € + dotáciu vo výške 2.700 €, schodok je 2.300 €.

Do nového roku pôjdeme v rozpočtovom provizóriu nakoľko sme nemali včas a ešte stále nemáme všetky potrebné informácie k zostaveniu nového rozpočtu. Predbežne vieme, že by sme mali dostať 90.000 - 93.000 € na DPFO + 73.000 € na prenesený výkon prevádzky MŠ.

Na výdajovej strane je potrebné zamerať sa hlavne na plynulý chod obce tak, aby plnila všetky funkcie vo vzťahu k obyvateľom obce. Z dôvodu konsolidácie verejných financií, prechodu financovania školstva pod štát ako aj zvyšovanie a zavádzanie nových daní bude rok 2025 značne nepredvídateľný z finančného hľadiska.

V roku 2025 dôjde k zvýšeniu výdajov z dôvodu zvýšenia cien za tovary a služby u všetkých dodávateľov minimálne o 3 až 10 %.

Mzdové náklady v roku 2025 stúpnu o 8,8% u pomocných pracovníkoch, o 10% a viac u zamestnancov MŠ (tie by mal v plnom rozsahu hradiť štát) a o 10% u zamestnancov ZŠS. Ďalším výdajom v oblasti mzdových nákladov bude jedno rázová odmena pre zamestnancov v štátnej a verejnej správe vo výške 800 €, to znamená $(4 + 1,5) \times 800 = 4400$ € + odvody, spolu 5940 €. Len pre informáciu táto odmena sa nevzťahuje na starostov ani hlavných kontrolórov.

V roku 2024 bolo pozastavené splácanie úveru Municipál od mesiaca máj. Avšak z časového hľadiska je potrebné začať opäť splácať tento úver nakoľko zmluva je platná do roku 2029 a v prípade nesplatenia úveru bude tento účet zmrazený a nariadené splátky automaticky strhávané z nášho účtu.

Z uvedených dôvodov na rok 2025 nebudú plánované žiadne investičné akcie z vlastných zdrojov. Realizácia jednotlivých akcií bude závislá na rôznych dotáciách NSK (rekonštrukcia fasády Domu smútku), MF SR (budovanie zábavného parku lavičky, zeleň, materiál na mólo), Projekty RRA (nákup Kompostérov pre obec Virt), Allianz (merače rýchlosti).

Nezávisle na rozpočte obce bude v roku 2025 realizovaná výstavba optickej siete vysokorýchlostného internetu, ktorý realizuje ZDIS a prevádzkovať bude PNET.

Akútne musíme riešiť výrub nebezpečných topoľov v zábavnom parku a chatárskej oblasti, ktorý je možný len technikou. Orez agátov na hlavnej ulici, orez jaseňov na Novej ulici, ktorý vieme zvládnuť aj formou brigády.

Budeme musieť nájsť riešenie na výstavbu vodovodu v chatárskej oblasti III., na opravu cesty na brehu jazera v chatárskej oblasti, skládku zeleného odpadu v chatárskej oblasti a verejné osvetlenie v chatárskej oblasti 10 ks stĺpov.

Nakoľko nikto z poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 84/2024

5. Vyhodnotenie EVO na Zber, prepravu a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt

Starosta obce informoval poslancov, že po peripetiách okolo odvozu a skládkovania komunálneho odpadu sa rozhodol a vypracoval podklady na verejné obstarávanie na Zber, prepravu a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt. Dňa 2. decembra 2024 vyhlásil prostredníctvom EVO verejnú súťaž s názvom Zber, prepravu a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt. Vyhodnotenie verejného obstarávania sa uskutočnilo dnes 12. decembra ráno o 9:10 hod. Následne predložil poslancom všetky materiály týkajúce sa verejného obstarávania. Zápisnicu z otvárania ponúk, Vyhodnotenie ponúk a tri podané ponuky. Verejný obstarávateľ prekontroloval či uchádzači predložili požadované doklady, následne na základe Vyhodnotenia ponúk bol odsúhlasený víťaz VO a boli uchádzačom rozposlané oznámenia o výsledku. Informoval ďalej poslancov, že víťazom sa stala spoločnosť Brantner Nové Zámky s.r.o., ktorá bude od 1.1.2025 vykonávať zber, prepravu a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt a tiež zber separovaného odpadu. Na základe cenovej ponuky Brantner Nové Zámky s.r.o. boli prepočítané náklady na zber, prepravu a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt, k čomu sa vrátíme v nasledujúcom bode dnešného zasadnutia.

Nakoľko nikto z poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 85/2024

6. Schválenie VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a poplatku za drobný stavebný odpad

Starosta obce uviedol, že peripetie okolo schvaľovania zákona a nariadení ohľadom odpadov už boli dostatočne vysvetlené a aj skutočnosti, ktoré viedli k vyhláseniu VO k zabezpečeniu zberu, odvozu a uskladneniu odpadov. Predložený návrh VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a poplatku za drobný stavebný odpad, v ktorom je jediná zmena oproti predchádzajúcemu VZN len v častiach zaoberajúcich sa poplatkom za KO a výpočet novej sadzby vychádzal z vtedy dostupných údajov t.j. cenovej ponuky Clean City s.r.o. za zber a odvoz odpadov vo výške 1,25 € / nádoba a ponuky RekoRecycling s.r.o. za uloženie KO vo výške 69,90 € / t, ceny sú uvedené bez DPH. Do návrhu VZN t.j. do poplatku nebola zapracovaná ani povinnosť separovaného zberu textilu, ktorá sa zavádza od 1.1.2025 nakoľko obce nedisponujú informáciami ako sa má tento zber a najmä likvidácia textilného odpadu realizovať. Kam ho má obec dávať.

Dňa 12.12.2024 o 9:10 hodine boli vyhodnotené ponuky z EVO vyhláseného dňa 2.12.2024. Na základe cenovej ponuky Brantner Nové Zámky s.r.o. boli prepočítané náklady na zber, prepravu a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt a predložené poslancom na posúdenie resp. možnosť úpravy poplatkov za komunálny odpad na rok 2025. Vzhľadom k tomu, žerozdieľ na jednu nádobu vyšiel u nového dodávateľa len minimálny, poslanci jednohlasne uviedli, že sa má ponechať sadzba vo výške ako je uvedená v návrhu VZN a to aj vzhľadom k zavedeniu triedeného zberu textilu s ktorým sa nepočítalo. Starosta obce konštatoval, že sa teda bude hlasovať o návrhu VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a poplatku za drobný stavebný odpad tak, ako bol vyvesený bez zmien.

Nakoľko nikto z poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 86/2024

7. Schválenie VZN č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach obce Virt

Starosta obce ešte raz pripomenul poslancom, že od 1. januára 2025 prechádza školstvo tj. financovanie materskej školy a jej zamestnancov pod štát, čo znamená, že prevádzka MŠ bude preneseným výkonom štátnej správy a jej náklady budú hradené zo štátneho rozpočtu. ZŠS nespadá pod školstvo je to služba poskytovaná obcou a jej financovanie je zahrnuté v DPFO. Podľa predbežných údajov budú financie poskytnuté na MŠ vo výške 73.000 € plne pokrývať prevádzku MŠ a z toho dôvodu nebude potrebné zvyšovať príspevok rodičov na MŠ. Samotné DPFO pre obec Virt na rok 2025 bolo podľa zatiaľ zverejnených údajov znížené z 145.000 € na 90.000 €, čo predstavuje zníženie príjmov o 55.000 €. Vzhľadom k tomu, že ZŠS bude musieť obec hradiť z vlastných príjmov bolo potrebné prikrčiť k zvýšeniu stravného v položke "réžia", z ktorej sú hradené prevádzkové náklady ZŠS (energie a mzdy). Od 1.1.2025 sa v zmysle návrhu VZN č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach obce Virt zvyšuje réžia u detí na 0,5 € a u ostatných stravníkov na 1,0 € (zamestnanci a dôchodcovia). Ani táto suma však nepokryje skutočné náklady ZŠS a preto do budúcnosti bude potrebné ďalšie navýšenie a to hlavne u detí. Starosta obce uviedol, že predložený návrh VZN č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach obce Virt, bol vyvesený dňa 27.11.2024 a zvesený dňa 12.12.2024, počas tejto doby sa mohli uplatniť pripomienky k jednotlivým VZN v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Konštatoval, že nebola podaná žiadna pripomienka a preto vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali.

Nakoľko nikto z poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 87/2024

8. Schválenie darovania starého chladiaceho zariadenia domu smútku

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcom bode dnešného zasadnutia bolo zakúpené a inštalované nové chladiace zariadenie do domu smútku vo Virte tým sa stalo staré chladiace zariadenie prebytočným majetkom obce Virt. V zmysle bodu 3. článku 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce o prebytočnosti majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo v prípade, že je zostatková hodnota majetku vyššia ako 500 €. Zostatková hodnota starého chladiaceho zariadenia zakúpeného v roku 1989 je 0,00 €, čomu zodpovedá aj technický stav, práve z dôvodu poruchovosti a zastaralosti sme kupovali nové. Starosta obce informoval poslancov, že o staré chladiace zariadenie prejavila záujem obec Marcelová, ktorá vlastní rovnaký typ ktorý je pokazený a z dvoch by vedeli sfunkčnúť aspoň jedno. Starosta obce navrhol poslancom, aby jednak rozhodli o prebytočnosti starého chladiaceho zariadenia a zároveň aby rozhodli o jeho darovaní pre obec Marcelová. Svoj návrh zdôvodnil tým, že aj tak by sme sa ho museli zbaviť a v prípade jeho likvidácie, by sa jednalo o nebezpečný odpad čo by obec stálo nemalé finančné prostriedky. Z uvedeného dôvodu je lepšie ak staré zariadenie darujeme.

Nakoľko nikto z poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 88/2024

9. Schválenie Smernice č. 2/2024 o rozpočítaní energií v budove Obecného úradu Virt

Starosta obce predložil poslancom návrh smernice č. 2/2024 o rozpočítaní energií v budove Obecného úradu Virt. Vzhľadom k tomu, že od 1.1.2025 prechádza školstvo tj. financovanie materskej školy a jej zamestnancov pod štát, čo znamená, že prevádzka MŠ bude preneseným výkonom štátnej správy a jej náklady budú hradené zo štátneho rozpočtu a ZŠS nespadá pod školstvo je to služba poskytovaná

obcou a jej financovanie je zahrnuté v DPFO budeme musieť vykazovať aj prevádzkové náklady na rôzne prevádzky t.j. Ma MŠ, ZŠS a OcÚ. Cieľom smernice je zabezpečiť čo najpresnejšie rozpočítanie jednotlivých energií a nákladov spojených s týmito energiami v multifunkčnej budove Obecného úradu, v ktorej sa nachádza Obecný úrad, Materská škola a Zariadenie školského stravovania. Jednotlivé energie (elektrika, plyn, voda) sú vyúčtované dodávateľmi na samotnú budovu Obecného úradu v ktorej sa nachádzajú spoločné merače spotreby energií. Montáž pomerových meračov energií nie je možná z dôvodu ako sú inštalované jednotlivé spotrebiče slúžiace pre jednotlivé prevádzky. Z hľadiska presnejšieho určenia spotreby jednotlivých energií a ich nákladov na jednotlivé prevádzky bola vypracovaná táto smernica.

Nakoľko nikto z poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 89/2024

10. Schválenie Smernice č. 3/2024 na krátkodobý prenájom zasadačky v budove Obecného úradu Virt

Starosta obce predniesol svoj návrh na zavedenie poplatku za prenájom zasadačky Obecného úradu na usporadúvanie súkromných akcií, osláv pre obyvateľov obce Virt. Svoj návrh zdôvodnil tým, že obec v posledných rokoch investovala do budovy obecného úradu nemalé prostriedky a do zariadenia zasadačky tiež. Taktiež pri týchto akciách je potrebné vykonať zo strany obce určité opatrenia a následne po akcii znova. Pri akciách je aj určitá spotreba energií a potreba upratovania. Z uvedených dôvodov starosta obce vypracoval internú smernicu č. 3/2024 Na krátkodobý prenájom zasadačky v budove Obecného úradu Virt. Smernicu obdržal každý poslanec v predstihu, aby si ju mohol preštudovať. Požiadal poslancov, aby predniesli svoje návrhy na výšku nájomného za prenájomna jednu akciu. Poslanec Michal Kovács uviedol, že by to mala byť suma 50 €, nakoľko aj v okolitých obciach pýtajú približne takúto sumu za oveľa horšie zariadenia a obec Virt má momentálne veľmi pekné priestory. Starosta obce sa spýtal poslancov, či majú iný návrh ohľadom ceny za nájom, nakoľko nikto z poslancov nemal iný návrh, dal hlasovať o tomto návrhu.

Nakoľko nikto z poslancov nemal žiadne ďalšie otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 90/2024

11. Schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce predložil poslancom žiadosti o kúpu obecného nehnuteľného majetku - pozemkov Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré podali žiadatelia. Konštatoval, že bolo podaných celkom 6 žiadostí a informoval poslancov, že o každej žiadosti bude potrebné pojednávať samostatne a rozhodovať o nej samostatne. Poslanci pristúpili k pre jednávaniu jednotlivých žiadostí v poradí akom boli predkladané starostom obce.

- Žiadosť žiadateľa Róbert Téglás r. Téglás, dátum narodenia 02.08.1972, trvalý pobyt Chotín 379, 946 31 Chotín, o predaj Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/42 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, oddeleného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1

o výmere 6859 m2, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 23.10.2024 vedená pod spisovou značkou 90/2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/111 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 91/2024 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 91/2024

- Žiadosť žiadateľov Ing. Imrich Mayer r. Mayer, dátum narodenia 26.09.1956 a Ing. Ildiko Mayerová r. Pálovicsová, dátum narodenia 22.12.1960, obaja trvalý pobyt Virt 195, 946 38 Virt, o predaj

Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/38 o výmere 97 m2, zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m2, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 25.10.2024 vedená pod spisovou značkou 91/2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/118 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníkami, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 92/2024 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 92/2024

- Žiadosť žiadateľov Mgr. Ľudmila Borotová r. Baculáková, dátum narodenia 12.12.1953, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková a Ing. Andrej Borot r. Borot, dátum narodenia 21.01.1980, trvalý pobyt Staré Grunty 3662/324A, 841 04 Bratislava a Adela Borotová r. Borotová, dátum narodenia 08.03.1984, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková, o predaj

Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/40 o výmere 94 m2, zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m2, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 06.11.2024 vedená pod spisovou značkou 95/2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/116 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníkami, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata

žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitého zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 93/2024 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 93/2024

- Žiadosť žiadateľov Ing. Peter Illéš r. Illéš, dátum narodenia 27.09.1962 a Ing. Beáta Illéšová r. Ollíková, dátum narodenia 19.04.1962, obaja trvalý pobyt Cedronská ulica 345/3, 951 17 Cabaj-Čápor, o predaj

Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/41 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 11.11.2024 vedená pod spisovou značkou 96/2024. Dôvod hodný osobitého zreteľa uvádza, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/112 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitého zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 94/2024 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 94/2024

- Žiadosť žiadateľov Peter Kovács r. Kovács, dátum narodenia 12.03.1983 a Viktória Kovács Varga r. Varga, dátum narodenia 12.12.1985, obaja trvalý pobyt Hlavná 3C, 946 32 Marcelová, o predaj

Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/39 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 19.11.2024 vedená pod spisovou značkou 106/2024. Dôvod hodný osobitého zreteľa uvádza, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/117 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitého zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 95/2024 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 95/2024

- Žiadosť žiadateľov Beáta Chňapeková r. Pavlíková, dátum narodenia 15.06.1974, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku a Peter Cabadaj r. Cabadaj, dátum narodenia 25.03.1973, spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku, obaja trvalý pobyt Virt 105, 946 38 Virt, o predaj Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/252 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-330/2023 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 08.09.2023 pod číslom G1-1188/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/36 o výmere 1437 m², ostatná plocha a z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2835 o výmere 7112 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rodinného domu.

Žiadosť podaná dňa 25.11.2024 vedená pod spisovou značkou 108/2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2836/19 na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľov, ktorého sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rodinný dom žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rodinnému domu.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitého zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 96/2024 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 96/2024

12. Schválenie nákupu chladiaceho zariadenia do domu smútku Virt z dotácie MF SR na individuálne potreby obcí pre rok 2024

Starosta obce informoval poslancov, že Ministerstvo financií SR začiatkom mesiaca máj 2024 vypísalo výzvu na podanie žiadosti o dotáciu na individuálne potreby obcí pre rok 2024. Žiadosť bola podaná na 6.000 € pričom schválených nám bolo 4.200 €. Zmluvu na dotáciu ako aj samotnú dotáciu sme obdržali 30.10.2024. Následne boli vyžiadané cenové ponuky na chladiace zariadenie CHZDS 87/2 pre dve rakvy s chladením + pojazd, ktoré je dostupné na Slovenskom trhu.

SERVIS LINE s.r.o. Nové Zámky 6.876,- € s DPH

KASTEX s.r.o. Bratislava 6.876,- € s DPH

THERMOTECHNIKA CROWN COOL s.r.o. 6.648,- € s DPH

Dvory nad Žitavou

Pojazd bol u všetkých ponúk 156,- € s DPH.

Na základe uvedených ponúk bolo chladiace zariadenie CHZDS 87/2 aj s pojazdom objednané u spoločnosti THERMOTECHNIKA CROWN COOL s.r.o. Dvory nad Žitavou, kde bolo uvedené zariadenie aj dostupné a vedeli nám ho promptne dodať. Vzhľadom k tomu, že nebol čas uvedený nákup prejednať na zasadnutí zastupiteľstva, starosta obce požiadal poslancov o dodatočné schválenie nákupu chladiaceho zariadenia CHZDS 87/2 v celkovej cene 6.648 + 156 = 6.804,- € s DPH financované z dotácie MF SR na individuálne potreby obcí pre rok 2024 vo výške 4.200,- € a 2.604,- € z vlastných kapitálových prostriedkov od spoločnosti THERMOTECHNIKA CROWN COOL s.r.o. Dvory nad Žitavou.

Nakoľko nikto z poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1.

Uznesenie č. 97/2024

13. Diskusia

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil a tak sa ujal slova starosta obce.

Informoval poslancov, že v januári alebo najneskôr začiatkom februára bude obecná schôdza v zasadačke Obecného úradu na ktorej chce odprezentovať jednak celkovú finančnú situáciu obce a jej dopad na rozpočet roku 2025 ako aj celé odpadové hospodárstvo po novom.

Ďalej informoval poslancov o ponuke obyvateľa Petra Szikonyu, ktorý ponúkol obci zeminu v množstve cca. 150 – 200 m³, ktorú by obec mohla využiť na zarovnanie terénu v zábavnom parku obce Virt. Možno bude treba zabezpečiť nejakým spôsobom naloženie a dopravu, alebo aspoň čiastočne jedno z toho. Poslanec Michal Kovács uviedol, že jeho traktorobáger budeme môcť využiť na nakládku, trba len porozmýšľať nad odvozom t.j. nákladným autom alebo traktorom s vlečkou.

Pripomenul poslancom, že koncom januára 2025 sa uskutoční Ples MŠ, ktorý organizuje materská škola vo Virte a na ktorý by bolo dobré pozvať čo najviac hostí, aj keď samotné priestory neumožňujú viac ako 50 ľudí.

14. Záver

Po vyčerpaní programu sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Virte, dňa 12.12.2024



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

Zapisovateľ:

Ing. Ladislav Lengyel

Overovatelia zápisnice:

Marta Boteková

Lívia Cservenáková