

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 83/2024
schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

schvaľuje

program zasadnutia zastupiteľstva.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

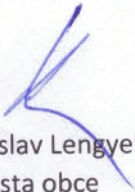
Uznesenie č. 84/2024
k informačnej správe starostu obce Virt za obdobie IV. Q 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

berie na vedomie

Informačnú správu starostu obce Virt za obdobie IV. Q 2024




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 85/2024
k vyhodnoteniu EVO na Zber, prepravu a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho
odpadu v obci Virt

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu k zadaniu EVO na Zber, prepravu a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt

B/ schvaľuje

Zápisnicu z otvárania ponúk a vyhodnotenie ponúk z EVO 523258 Zber, preprava a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt.

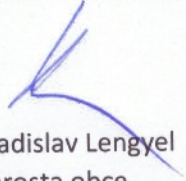
C/ schvaľuje

Víťaznú ponuku spoločnosti Brantner Nové Zámky s.r.o. ponúk z EVO 523258 Zber, preprava a zhodnocovanie, alebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt.

D/ žiada

Starostu obce, aby zabezpečil podpísanie Rámcovej zmluvy na poskytnutie služieb na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou zákazky: Zber, preprava a zhodnocovanie lebo zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Virt so spoločnosťou




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 86/2024

**k schváleniu VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a poplatku za
drobný stavebný odpad**

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Virt č. 1/2024 o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a poplatku za drobný stavebný odpad.

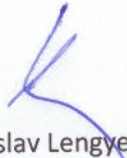
B/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Virt č. 1/2024 o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a poplatku za drobný stavebný odpad.

C/ žiada

Starostu obce, aby zverejnil schválené Všeobecne záväzného nariadenia Obce Virt č. 1/2024 o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a poplatku za drobný stavebný odpad.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 87/2024
k schváleniu VZN č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských
zariadeniach obce Virt

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Virt č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach obce Virt.

B/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Virt č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach obce Virt.

C/ žiada

Starostu obce, aby zverejnil schválené Všeobecne záväzného nariadenia Obce Virt č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach obce Virt.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 88/2024
schválenie darovania starého chladiaceho zariadenia domu smútku

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu k schváleniu darovania prebytočného drobného hmotného majetku chladiace zariadenie domu smútku CHZDS 87 výr.č. 199.

B/ schvaľuje

V zmysle Článku 11, ods. 3, písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, zo dňa 11.12.2023, schválených uznesením č. 46/2023, prebytočnosť drobného hmotného majetku chladiace zariadenie domu smútku CHZDS 87 výr.č. 199 a návrh starostu obce bezodplatné darovanie prebytočného drobného hmotného majetku chladiace zariadenie domu smútku CHZDS 87 výr.č. 199 pre obec Marcelová.

C/ schvaľuje

V zmysle Článku 4, bod B., ods. 22, platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, zo dňa 11.12.2023, schválených uznesením č. 46/2023, bezodplatné darovanie prebytočného drobného hmotného majetku chladiace zariadenie domu smútku CHZDS 87 výr.č. 199 pre obec Marcelová.

D/ žiada

Starostu obce, aby zabezpečil vypracovanie darovacej zmluvy a zrealizoval odovzdanie prebytočného drobného hmotného majetku chladiace zariadenie domu smútku CHZDS 87 výr.č. 199 pre obec Marcelová.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 89/2024
schválenie Smernice č. 2/2024 o rozpočítaní energií v budove Obecného úradu Virt

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Vypracovanú Internú smernicu č. 2/2024 o rozpočítaní energií v budove Obecného úradu Virt.

B/ schvaľuje

Internú smernicu č. 2/2024 o rozpočítaní energií v budove Obecného úradu Virt.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 90/2024

schválenie Smernice č. 3/2024 na krátkodobý prenájom zasadačky v budove Obecného úradu Virt

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Vypracovanú Internú smernicu č. 3/2024 na krátkodobý prenájom zasadačky v budove Obecného úradu Virt.

B/ schvaľuje

Internú smernicu č. 3/2024 na krátkodobý prenájom zasadačky v budove Obecného úradu Virt.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 91/2024

k schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Róbert Téglás r. Téglás, dátum narodenia 02.08.1972, trvalý pobyt Chotín 379, 946 31 Chotín, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, o predaj

- Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/42 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

B. berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/42 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku je prebytočný majetok obce, ktorý majetok; obec ani obcou založené, alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Virt **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023:

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/42 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku pre kupujúceho Róbert Téglás r. Téglás, dátum narodenia 02.08.1972, trvalý pobyt Chotín 379, 946 31 Chotín, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou

od 01.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/111 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 781,41 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. žiada starostu obce

1. Informovať žiadateľa o podmienkach prevodu vlastníctva podľa bodu C/ tohto uznesenia,
2. Zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 92/2024

k schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A. berie na vedomie

žiadost' žiadateľov Ing. Imrich Mayer r. Mayer, dátum narodenia 26.09.1956 a Ing. Ildiko Mayerová r. Pálovicsová, dátum narodenia 22.12.1960, obaja trvalý pobyt Virt 195, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, o predaj

- Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/38 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

B. berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/38 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené, alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh.

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Virt **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023:

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/38 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku pre kupujúcich Ing. Imrich Mayer r. Mayer, dátum narodenia 26.09.1956 a Ing. Ildiko Mayerová r. Pálovicsová, dátum narodenia 22.12.1960, obaja trvalý pobyt Virt 195, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných

ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/118 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobu ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.242,57 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. žiada starostu obce

1. Informovať žiadateľa o podmienkach prevodu vlastníctva podľa bodu C/ tohto uznesenia,
2. Zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 93/2024

k schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Mgr. Ľudmila Borotová r. Baculáková, dátum narodenia 12.12.1953, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková spoluvlastnícky podiel 4/6 k celku a Ing. Andrej Borot r. Borot, dátum narodenia 21.01.1980, trvalý pobyt Staré Grunty 3662/324A, 841 04 Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku a Adela Borotová r. Borotová, dátum narodenia 08.03.1984, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková, spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku, o predaj

- Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/40 o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

B. berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/40 o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené, alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Virt **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023:

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/40 o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku pre kupujúcich Mgr. Ľudmila Borotová r. Baculáková, dátum narodenia 12.12.1953, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková spoluvlastnícky podiel 4/6 k celku a Ing. Andrej Borot r. Borot, dátum narodenia 21.01.1980, trvalý pobyt Staré Grunty 3662/324A, 841 04 Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku a Adela Borotová r. Borotová, dátum narodenia 08.03.1984, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková, spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku, štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/116 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckymi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.204,14 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. žiada starostu obce

1. Informovať žiadateľa o podmienkach prevodu vlastníctva podľa bodu C/ tohto uznesenia,
2. Zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
12.12.2024

Uznesenie č. 94/2024

k schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ing. Peter Illéš r. Illéš, dátum narodenia 27.09.1962 a Ing. Beáta Illéšová r. Ollíková, dátum narodenia 19.04.1962, obaja trvalý pobyt Cedronská ulica 345/3, 951 17 Cabaj-Čápor, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, o predaj

- Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/41 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

B. berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/41 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené, alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh.

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Virt **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023:

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/41 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku pre kupujúcich Ing. Peter Illéš r. Illéš, dátum narodenia 27.09.1962 a Ing. Beáta Illéšová r. Ollíková, dátum narodenia 19.04.1962, obaja trvalý pobyt Cedronská ulica 345/3, 951 17 Cabaj-Čápor, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných

ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/112 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníkami, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.357,86 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. žiada starostu obce

1. Informovať žiadateľa o podmienkach prevodu vlastníctva podľa bodu C/ tohto uznesenia,
2. Zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA

12.12.2024

Uznesenie č. 95/2024

k schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Peter Kovács r. Kovács, dátum narodenia 12.03.1983 a Viktória Kovács Varga r. Varga, dátum narodenia 12.12.1985, obaja trvalý pobyt Hlavná 3C, 946 32 Marcelová, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, o predaj

- Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/39 o výmere 90 m2, zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m2, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

B. berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/39 o výmere 90 m2, zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m2, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené, alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh.

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023:

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/39 o výmere 90 m2, zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m2, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku pre kupujúcich Peter Kovács r. Kovács, dátum narodenia 12.03.1983 a Viktória Kovács Varga r. Varga, dátum narodenia 12.12.1985, obaja trvalý pobyt Hlavná 3C, 946 32 Marcelová, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou

od 01.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/117 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníkami, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.152,90 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. žiada starostu obce

1. Informovať žiadateľa o podmienkach prevodu vlastníctva podľa bodu C/ tohto uznesenia,
2. Zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA

12.12.2024

Uznesenie č. 96/2024

k schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Beáta Chňapeková r. Pavlíková, dátum narodenia 15.06.1974, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku a Peter Cabadaj r. Cabadaj, dátum narodenia 25.03.1973, spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku, obaja trvalý pobyt Virt 105, 946 38 Virt, o predaj

- Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/252 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-330/2023 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 08.09.2023 pod číslom G1-1188/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/36 o výmere 1437 m², ostatná plocha a z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2835 o výmere 7112 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok budú žiadatelia využívať ako predzáhradu rodinného domu.

B. berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2328/252 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-330/2023 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 08.09.2023 pod číslom G1-1188/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/36 o výmere 1437 m², ostatná plocha a z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2835 o výmere 7112 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené, alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Virt **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023:

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2328/252 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-330/2023 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 08.09.2023 pod číslom G1-1188/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/36 o výmere 1437 m², ostatná plocha a z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2835 o výmere 7112 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku pre kupujúcich Beáta Chňapeková r. Pavlíková, dátum narodenia 15.06.1974, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku a Peter Cabadaj r. Cabadaj, dátum narodenia 25.03.1973, spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku, obaja trvalý pobyt Virt 105, 946 38 Virt, štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods.

21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych a užívачích práv nadobúdateľa, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2836/19 na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľov, ktorého sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oploťou a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rodinný dom žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rodinnému domu. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.844,64 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. žiada starostu obce

1. Informovať žiadateľa o podmienkach prevodu vlastníctva podľa bodu C/ tohto uznesenia,
2. Zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

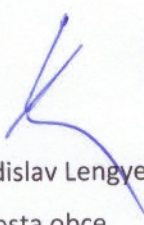
Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA

12.12.2024

Uznesenie č. 97/2024

k schválenie nákupu chladiaceho zariadenia do domu smútku Virt z dotácie MF SR na individuálne potreby obcí pre rok 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu k schváleniu nákupu chladiaceho zariadenia do domu smútku Virt z dotácie MF SR na individuálne potreby obcí pre rok 2024

B/ schvaľuje

Nákup chladiaceho zariadenia CHZDS 87/2 aj s pojazdom od spoločnosti THERMOTECHNIKA CROWN COOL s.r.o. Dvory nad Žitavou v cene 6.804,- € s DPH

C/ schvaľuje

Financovanie nákupu zariadenia podľa bodu B/ z dotácie MF SR na individuálne potreby obcí pre rok 2024 vo výške 4.200,- € a 2.604,- € z vlastných kapitálových prostriedkov.

D/ žiada

Starostu obce, aby výdavky zapracoval do rozpočtu na rok 2024.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce