

Zápisnica 02/2022
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Virt, konaného dňa 20. 07. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva
4. Informačná správa starostu obce za 1. polrok 2022
5. Návrh opatrení súvisiacich s voľbami do orgánov samosprávy Obce Virt na volebné obdobie 2022 - 2026
6. Vytvorenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu v bytovke 9BJ Virt
7. Ukončenie členstva v Združení obcí Most priateľstva - Hídverő Társulás
8. Schválenie prijatia vecného daru Skákací hrad
9. Schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta Ing. Ladislav Lengyel. Starosta obce v úvode privítal všetkých prítomných poslancov. Zasadnutie sa konalo v zasadačke Obecného úradu. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva nebola prítomná hlavná kontrolórka obce Virt Ing. Alžbeta Jágerská, ktorá sa vopred ospravedlnila nakoľko bola na dovolenke. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice bol určený Ing. Ladislav Lengyel a za overovateľov navrhnutí Marta Boteková a Mgr. Mária Reviczská.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia, nakoľko žiadne pripomienky ani ďalšie návrhy neodznali k programu zasadnutia, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za program zasadnutia. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 08/2022

4. Informačná správa starostu obce za 1. polrok 2022.

Starosta obce odprezentoval informačnú správu o činnosti obecného úradu za 1. polrok 2022. Správa tvorí prílohu uznesenia č. 09/2022.

Poslanci zobrali na vedomie informačnú správu o činnosti obecného úradu za 1. polrok 2022, zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky k tomuto bodu.

Uznesenie č. 09/2022

5. Návrh opatrení súvisiacich s voľbami do orgánov samosprávy Obce Virt na volebné obdobie 2022 - 2026

Starosta obce informoval poslancov, že v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy Obce Virt, vyhlásenými na 29.10.2022 musí obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schváliť počet poslancov obecného zastupiteľstva Obce Virt na celé nasledujúce volebné obdobie. Starosta obce navrhol poslancom ponechať počet poslancov na nasledujúce volebné obdobie v rovnakom počte ako bolo doteraz, čiže 5 poslancov.

Zároveň informoval poslancov, že je potrebné tiež schváliť v súlade s §166 ods. 2 a 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre uvedené voľby aj počet volebných obvodov a počet poslancov v ňom. Vzhľadom k tomu, že Obec Virt má len 320 obyvateľov navrhol starosta obce schváliť jeden volebný obvod a v ňom 5 poslancov.

Na záver ešte pripomenul, že v súvislosti s voľbami je potrebné ešte schváliť rozsah výkonu funkcie starostu obce. Preto navrhol poslancom, aby v súlade s §11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, odhlasovali rozsah výkonu funkcie starostu Obce Virt na celé nasledujúce volebné obdobie na 100% úväzok.

Nakoľko nikto z poslancov nemal žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 10/2022

6. Vytvorenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu v bytovke 9BJ Virt

Starosta obce informoval poslancov o ukončení nájomného vzťahu nájomcu Bc. Patrícia Horváth Beke, ktorá koncom júna 2022 písomne oznámila svoj zámer ukončiť nájomný vzťah. 3 mesačná výpovedná lehota jej začína plynúť od 1. júla, čo znamená, že byt opustí k 30. septembru. Pri rozhovore však uviedla, že byt môže uvoľniť aj skorej. Starosta ďalej informoval poslancov, že vyzval všetkých uchádzačov o nájomný byt vedených v evidencii obce, aby podali - aktualizovali svoju žiadosť v prípade ak ich záujem ešte trvá. Konštatoval, že z pôvodne 6 uchádzačov v evidencii štyria uviedli, že už nemajú záujem a dvaja podali (aktualizovali) svoju žiadosť. Do plusu pribudli ešte dve žiadosti. Obec Virt, tak k dnešnému dňu eviduje 4 žiadosti o nájom v bytovke 9 BJ Virt. Poslancom boli vzápätí predložené všetky štyri žiadosti z ktorých vytvorili nasledovný poradovník

Žiadosť č. 3 - Attila Uhrin, Virt 85, Virt

Žiadosť č. 1 - Katarína Gyorgy, Žitavská 953/1, Marcelová

Žiadosť č. 4 - Renáta Tóthová, Sedmerovce 360/15, Marcelová

Žiadosť č. 2 - Mária Pásztorová, Široká 50/A, Svätý Peter

Na záver vyzval starosta obce poslancov, aby pristúpili k hlasovaniu za pridelenie 2 izbového nájomného bytu.

2 izbový byt sa schvaľuje pre žiadateľa Attila Uhrin, trvale bytom Virt 85, Virt

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 11/2022

7. Ukončenie členstva v Združení obcí Most priateľstva - Hídverő Társulás

Na úvod starosta obce opísal genézu vzniku a fungovania Združenia obcí Most priateľstva, následne skonštatoval súčasný stav tohto združenia. Uviedol, že od voľby nového predsedu združenia už uplynuli dva roky a do dnešného dňa nebola odovzdaná účtovná agenda novému predsedovi. Nový predseda už medzičasom na svoju funkciu rezignoval a vzdal sa jej, ale po dohode s členmi sľúbil, že v nej ešte zotrvá do času, kým sa nezvolí nový predseda. Zatiaľ sa však na tento post nikto neprihlásil. Na jednotlivých stretnutiach viackrát odznelo, že by sa mal dať nejaký nový zmysel tejto spolupráce okrem občasných stretnutí a spoločných obedov. Hlavnou agendou združenia zostalo už len usporiadanie akcie Dni Mostu priateľstva, ktorá sa usporadúva raz ročne v prvý júlový víkend vždy v inej členskej obci. Na túto finančne náročnú akciu prispievajú všetky členské obce rovnakým podielom, aj keď niektoré obce v minulosti rozpočítavali náklady na členské obce v pomere k počtu obyvateľov. Ďalej starosta obce uviedol, že od začiatku namietal, aby boli náklady na túto akciu rozpočítavané rovnakým podielom nakoľko obec Virt má len 300 obyvateľov a nižší ročný rozpočet ako napríklad obec Bátorové Kosihy s počtom obyvateľov 3300. Napriek tomu, že všetci členovia súhlasili s argumentáciou obce Virt a sľúbili, že budú fakturovať náklady v pomere k počtu obyvateľov, nikdy tak neurobili. Preto na predposlednom stretnutí dňa 5. apríla 2022 v Iži, bolo odhlasované prerozdelenie nákladov v pomere k počtu obyvateľov, pričom všetky obce jednohlasne vyjadrili svoj súhlas s týmto spôsobom prerozdelenia. Na najbližšom zasadnutí dňa 23. júna 2022 v Chotíne bolo zo strany starostu obce Radvaň nad Dunajom znova navrhnuté rovnomerné prerozdelenie nákladov. Napriek námietkam zo strany obce Virt bolo odhlasované rovnomerné prerozdelenie nákladov. Starosta obce predložil poslancom tabuľku v ktorej sú uvedené oba spôsoby rozúčtovania, aby bol zrejmý rozdiel.

Most priateľstva

Rozúčtovanie spoločných nákladov

Obec	Počet obyvateľov	Náklady na obyvateľa	Náklady podľa počtu obyvateľov	Náklady rovnomerne na obce
Chotín	1367	0,289	394,60	400,67
Iža	1802	0,289	520,17	400,67
Patince	536	0,289	154,72	400,67
Virt	321	0,289	92,66	400,67
Radvaň nad Dunajom	707	0,289	204,09	400,67
Moča	1145	0,289	330,52	400,67
Búč	1130	0,289	326,19	400,67
Kravany nad Dunajom	719	0,289	207,55	400,67
Marcelová	3791	0,289	1 094,33	400,67
Bátorové Kosihy	3305	0,289	954,04	400,67
Modrany	1305	0,289	376,71	400,67
Vrbová nad Váhom	528	0,289	152,41	400,67
Spolu obyvatelia	16656			
Náklady celkom		4808		

Následne oboznámil poslancov s e-mailom, ktorý hneď po skončení schôdze rozoslal jednotlivým členom. Na tento e-mail reagoval iba starosta obce Iža, ktorý potvrdil slová starostu obce Virt a vyzval ostatných starostov, aby rešpektovali dohody. Poslancom ďalej povedal, že po dôkladnom zvážení všetkých pre a proti argumentov dospel k názoru, že členstvo v tomto združení neprinieslo za uplynulé roky a neprináša ani teraz, žiadne benefity pre obec Virt, práve naopak obec Virt je jedným z hlavných prispievateľov na spoločné akcie v prepočte na obyvateľa. Obyvatelia obce Virt z členstva nemajú žiadne výhody, z prostriedkov vynaložených na spoločnú akciu nemajú žiadne výhody nakoľko spoločnej akcie sa môžu zúčastniť len na vlastné náklady a za služby na spoločnej akcii si musia priplatiť riadnu cenu. Preto navrhol poslancom ukončiť členstvo v Združení obcí Most priateľstva – Hídverő Társulás. Vyzval poslancov, aby sa k tomuto návrhu vyjadrili. Poslanec Peter Bugyík navrhol, aby sa starosta obce pokúsil ešte raz prejednať s členmi združenia záležitosť finančného spolupodieľania sa na akciách organizovaných združením. V prípade ak budú naďalej rozpočítavané náklady rovnakým dielom na jednotlivých členov a nie na základe počtu obyvateľov tak navrhuje ukončenie členstva. Tento návrh poslanca vzápätí podporili aj ostatní poslanci. Starosta obce preto dal hlasovať o návrhu poslanca Petra Bugyíka.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 12/2022

8. Schválenie prijatia vecného daru Skákací hrad

Starosta obce informoval poslancov o svojej súkromnej iniciatíve, podstatou ktorej bol nápad dvoch rodičov urobiť zbierku a zakúpiť pre deti skákací hrad, ktorý by sa mohol používať na akciách organizovaných škôlkou, alebo obcou. Nakoľko sa tento rok stal dedkom tak sa rozhodol tento ich nápad zrealizovať. Bola vyhlásená súkromná zbierka na „Luxusný skákací hrad Rytiersky“, ktorého cena bola 699,- €. Každý, kto chcel mohol finančne prispieť na tento dar. Zbierka bola realizovaná v mesiaci máj a celkovo sa vyzbieralo od rodičov MŠ 230 €, od ostatných obyvateľov obce 150 € a zvyšných 319 € doplatil starosta obce zo svojho vlastného príjmu. Skákací hrad menom všetkých darcov daroval občan Michal Kovács obci Virt o čom bola spísaná darovacia zmluva, ktorú predložil starosta obce poslancom a vyzval ich, aby schválili prijatie tohto daru.

Poslanci schválili návrh starostu.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 13/2022

9. Schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce predložil poslancom žiadosti o kúpu obecného nehnuteľného majetku - pozemkov Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré podali žiadatelia na základe výzvy v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Virt č. 51/2021 schváleného dňa 12.10.2021. Konštatoval, že bolo podaných celkom 11 žiadostí a informoval poslancov, že o každej žiadosti bude potrebné pojednávať samostatne a rozhodovať o nej samostatne. Poslanci pristúpili k prejednávaniu jednotlivých žiadostí v poradí akom boli predkladané starostom obce.

- Žiadosť žiadateľa Ľubomír Gosiorovský, rodné priezvisko Gosiorovský, dátum narodenia 24.08.1954, trvalý pobyt Krátka 437/7, 900 25 Chorvátsky Grob, spoluvlastnícky podiel 3/4 k celku a žiadateľa Katarína Piešťanská, rodné priezvisko Piešťanská, dátum narodenia 24.05.1982, trvalý pobyt Karola Adlera 1937/2, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku, o predaj pozemku registra „C“ p.č. 2836/29 o výmere 457 m², záhrada vo vlastníctve Obce Virt, vedený na LV č. 212 ako parcela registra „C“, p.č. 2836/29 o výmere 457 m², záhrada, vo vlastníctve Obce Virt, s tým, že kupovaný pozemok žiadateľ bude využívať ako záhradu.

Žiadosť podaná dňa 02.06.2022 vedená pod spisovou značkou 26/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzajú, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2836/26 a pozemkom C parc. č. 2836/30 na ktorých je postavený rodinný dom žiadateľov, ktorého sú vlastníkami, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkami na ktorých je rodinný dom žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite. Cez predmetný pozemok C parc. č. 2836/29 je budovaná prístupová cesta k rodinnému domu a do garáže, je na ňom tiež umiestnená elektrická prípojka ako aj vodovodná prípojka a ja na ňom vybudovaná aj žumpa. Pozemok dlhodobo užívali žiadatelia ako záhradu s okrasnými drevinami. Pozemok bude naďalej využívaný ako záhrada. Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 14/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 14/2022

- Žiadosť žiadateľa JUDr. Roman Mišo, dátum narodenia 10.11.1964, trvalý pobyt Vnútorňá okružná 9/50, 945 01 Komárno, o predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/195 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve Obce Virt, vytvorenej z pôvodnej parcely, vedenej na LV č. 212 ako parcela registra „C“, p.č. 2328/195 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Virt, novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/196 o výmere 32 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt, vytvorenej z pôvodnej parcely, vedenej na LV č. 212 ako parcela registra „C“, p.č. 2328/196 o výmere 47 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Virt, novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/207 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve Obce Virt, vytvorenej z pôvodných parciel, vedených na LV č. 212 ako parcela registra „C“, p.č. 2328/143 o výmere 2363 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Obce Virt, ako parcela registra „C“, p.č. 2328/192 o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Virt, ako parcela registra „C“, p.č. 2328/195 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Virt, ako parcela registra „C“, p.č. 2328/196 o výmere 47 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Virt

Žiadosť podaná dňa 23.05.2022 vedená pod spisovou značkou 27/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkami C parc. č. 2328/77 a C parc. č. 2328/209 na ktorých je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemky sú dlhodobo ohradené oplotením a užívané ako celok s pozemkami na ktorých je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chate. Pozemky budú naďalej využívané ako predzáhrada rekreačnej chaty.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 15/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 15/2022

- Žiadosť žiadateľa Magdaléna Bugyíková, dátum narodenia 27.01.1944, trvalý pobyt Rákócziho 230/21, 945 01 Komárno, o predaj

pozemku registra „C“ p.č. 2328/193 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve Obce Virt, vedeného na LV č. 212 ako parcela registra „C“, p.č. 2328/193 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Virt,
pozemku registra „C“ p.č. 2328/194 o výmere 51 m², trvalý trávny porast vo vlastníctve Obce Virt, vedeného na LV č. 212 ako parcela registra „C“, p.č. 2328/194 o výmere 51 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Obce Virt,

Žiadosť podaná dňa 23.05.2022 vedená pod spisovou značkou 28/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkami C parc. č. 2328/75 a C parc. č. 2328/76 na ktorých je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemky sú dlhodobo ohradené oplotením a užívané ako celok s pozemkami na ktorých je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 16/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 16/2022

- Žiadosť žiadateľa Ivan Vanin, dátum narodenia 05.05.1966, a Eva Vaninová rod. Keszánová, obaja trvalý pobyt Gy. Alapiho 1703/8, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, BSM, o predaj

novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2836/213 o výmere 78 m², zastavané plochy a nádvoría, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m², zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve Obce Virt, a parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6959 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt, vedených na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok žiadateľ bude využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 30.05.2022 vedená pod spisovou značkou 31/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko predávaný pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/56 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 17/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 17/2022

- Žiadosť žiadateľa Ondrej Nagy, dátum narodenia 05.04.1976, trvalý pobyt Vodná ul. 2927/23, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, a žiadateľa Marianna Rajčová, dátum narodenia 16.03.1983, trvalý pobyt Hviezda ul. 2347/8, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, o predaj

novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2836/231 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného

geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m², zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve Obce Virt, a parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6959 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt, vedených na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok žiadateľ bude využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 23.05.2022 vedená pod spisovou značkou 32/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko predávaný pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/57 na ktorom je postavená rekreačná chata kupujúcich, ktorej sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaní ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata kupujúcich, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitého zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 18/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 18/2022

- Žiadosť žiadateľa Endre Zakály, dátum narodenia 21.01.1991, trvalý pobyt Virt 149, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, a žiadateľa Karin Bartúňková, dátum narodenia 23.11.1994, trvalý pobyt Virt 149, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, o predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2836/232 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m², zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve Obce Virt, a parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6959 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt, vedených na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok žiadateľ bude využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty

Žiadosť podaná dňa 23.05.2022 vedená pod spisovou značkou 33/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko predávaný pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/58 na ktorom je postavená rekreačná chata kupujúcich, ktorej sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaní ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata kupujúcich, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitého zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 19/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 19/2022

- Žiadosť žiadateľa Ing. Jozef Dallos, dátum narodenia 16.10.1963, trvalý pobyt Damjanichova 217/9, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, o predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2836/233 o výmere 78 m², zastavané plochy a nádvoría, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m², zastavané plochy a nádvoría vo

vlastníctve Obce Virt, a parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6959 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt, a parcely registra „C“ p.č. 2328/88 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedených na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok žiadateľ bude využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty

Žiadosť podaná dňa 09.06.2022 vedená pod spisovou značkou 34/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko predávaný pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/59 na ktorom je postavená rekreačná chata kupujúceho, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaní ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata kupujúceho, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitého zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 20/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 20/2022

- Žiadosť žiadateľa Tomáš Mačanský, dátum narodenia 09.11.1985, trvalý pobyt Eötvösova 992/11, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, o predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2836/234 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvorie, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m², zastavané plochy a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt, a parcely registra „C“ p.č. 2328/88 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedených na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok žiadateľ bude využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 24.05.2022 vedená pod spisovou značkou 35/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko predávaný pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/68 a pozemkom C parc. č. 2328/206 na ktorých je postavená rekreačná chata kupujúceho, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaní ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata kupujúceho, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitého zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 21/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 21/2022

- Žiadosť žiadateľa Tomáš Kamocsai, dátum narodenia 05.05.1986, trvalý pobyt Eötvösova 2379/45, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, o predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2836/235 o výmere 134 m², zastavané plochy a nádvorie, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m², zastavané plochy a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt, a parcely registra „C“ p.č. 2328/88 o výmere 431 m², zastavaná plocha

a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedených na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok žiadateľ bude využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 26.05.2022 vedená pod spisovou značkou 36/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, nakoľko predávaný pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/69 na ktorom je postavená rekreačná chata kupujúceho, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobu ohradený oplotením a užívaní ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata kupujúceho, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chaty.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitého zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 22/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 22/2022

- Žiadosť žiadateľa Ján Léczes, dátum narodenia 27.09.1959 a Hermína Léczesová, dátum narodenia 20.11.1964, obaja trvalý pobyt Lúč na Ostrove, 930 03 Lúč na Ostrove, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, BSM o predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2836/236 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoria, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Virt, a parcely registra „C“ p.č. 2328/88 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedených na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok žiadateľ bude využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 31.05.2022 vedená pod spisovou značkou 37/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzajú, nakoľko predávaný pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/71 na ktorom je postavená rekreačná chata kupujúcich, ktorej sú vlastníkom, pozemok je dlhodobu ohradený oplotením a užívaní ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata kupujúcich, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chaty.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitého zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 23/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 23/2022

- Žiadosť žiadateľa Andrea Fiala, dátum narodenia 21.01.1971, trvalý pobyt Obchodná 666/6, 945 04 Nová Stráž, spoluvlastnícky podiel 3/4 k celku a Ing. Jozef Konczer, dátum narodenia 16.09.1962, trvalý pobyt Hviezdna 2347/8, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku, o predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2836/238 o výmere 168 m², zastavané plochy a nádvoria, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Virt, a parcely registra „C“ p.č. 2328/88 o výmere 431 m², zastavaná plocha

a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedených na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok žiadateľ bude využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

Žiadosť podaná dňa 23.05.2022 vedená pod spisovou značkou 38/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzajú, nakoľko predávaný pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/83 na ktorom je postavená rekreačná chata kupujúcich, ktorej sú vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaní ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata kupujúcich, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chate.

Po oboznámení sa so žiadosťou a dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľa dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia č. 24/2022 k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Virt.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Uznesenie č. 24/2022

10. Diskusia

Diskusiu otvoril starosta obce a hneď sa aj ujal slova.

Informoval poslancov o spracovaní Dani z nehnuteľností a rozhodnutí, ktoré boli rozoslané začiatkom mesiaca júl. Zároveň informoval poslancov o jednaní so zástupcom spoločnosti DEUS (DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy Slovenska) o možnosti aktivovania služby D-COM. Doteraz mala obec aktivovanú službu mini D-COM, ktorá sa však bude rušiť a obec Virt má prednostné právo vstúpiť do tzv. maxi D-COM-u. Za mini sa neplatilo nič, za maxi sa platí v závislosti od počtu obyvateľov 1 € za obyvateľa / rok, čo v našom prípade predstavuje 320 € ročne. Služba sa však oplatí nakoľko budeme mať prístup k niektorým programom zdarma. Jedným z nich je aj spracovanie Dani z nehnuteľností. V súčasnosti používaný KEO software na DOS-áckom pozadí je už zastaralý, neaktualizovaný a môže byť hocikedy zrušený zo strany dodávateľa.

11. Záver

Po vyčerpaní programu sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Virte 20.07.2022



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

Zapisovateľ:

Ing. Ladislav Lengyel

Overovatelia zápisnice:

Marta Boteková

Mgr. Mária Reviczka