

UZNESENIA Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
27.12.2024

Uznesenie č. 98/2024
schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia zastupiteľstva.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 14. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
27.12.2024

Uznesenie č. 99/2024
k Stanovisku HK k Individuálnej výročnej správe za rok 2023

Obečné zastupiteľstvo vo Virte

berie na vedomie

Stanovisko HK k Individuálnej výročnej správe za rok 2023.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
27.12.2024

Uznesenie č. 100/2024
k schváleniu Individuálnej výročnej správy za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

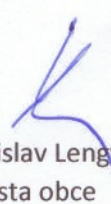
A/ berie na vedomie

Individuálnu výročnú správu za rok 2023

B/ schvaľuje

Individuálnu výročnú správu za rok 2023.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA

27.12.2024

Uznesenie č. 101/2024

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Ing. Imrich Mayer r. Mayer, dátum narodenia 26.09.1956 a Ing. Ildiko Mayerová r. Pálovicsová, dátum narodenia 22.12.1960, obaja trvalý pobyt Virt 195, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Virt,**

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/38 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

pre kupujúcich Ing. Imrich Mayer r. Mayer, dátum narodenia 26.09.1956 a Ing. Ildiko Mayerová r. Pálovicsová, dátum narodenia 22.12.1960, obaja trvalý pobyt Virt 195, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, obaja štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/118 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobu ohradený oploštením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte číslo 92/2024 zo dňa 12.12.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady, alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, o predaji nehnuteľného majetku obce

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/38 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného

geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty,

pre kupujúcich Ing. Imrich Mayer r. Mayer, dátum narodenia 26.09.1956 a Ing. Ildiko Mayerová r. Pálovicsová, dátum narodenia 22.12.1960, obaja trvalý pobyt Virt 195, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, obaja štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/118 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckymi, pozemok je dlhodobu ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.242,57 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C) tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA

27.12.2024

Uznesenie č. 102/2024

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Peter Kovács r. Kovács, dátum narodenia 12.03.1983 a Viktória Kovács Varga r. Varga, dátum narodenia 12.12.1985, obaja trvalý pobyt Hlavná 3C, 946 32 Marcelová, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Virt,**

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/39 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

pre kupujúcich Peter Kovács r. Kovács, dátum narodenia 12.03.1983 a Viktória Kovács Varga r. Varga, dátum narodenia 12.12.1985, obaja trvalý pobyt Hlavná 3C, 946 32 Marcelová, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, obaja štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/117 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobu ohradený opločením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte číslo 95/2024 zo dňa 12.12.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady, alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, o predaji nehnuteľného majetku obce

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/39 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného

geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty,

pre kupujúcich Peter Kovács r. Kovács, dátum narodenia 12.03.1983 a Viktória Kovács Varga r. Varga, dátum narodenia 12.12.1985, obaja trvalý pobyt Hlavná 3C, 946 32 Marcelová, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, obaja štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/117 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckymi, pozemok je dlhodobu ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.152,90 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C) tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA

27.12.2024

Uznesenie č. 103/2024

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Mgr. Ľudmila Borotová r. Baculáková, dátum narodenia 12.12.1953, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková spoluvlastnícky podiel 4/6 k celku a Ing. Andrej Borot r. Borot, dátum narodenia 21.01.1980, trvalý pobyt Staré Grunty 3662/324A, 841 04 Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku a Adela Borotová r. Borotová, dátum narodenia 08.03.1984, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková, spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Virt,**

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/40 o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

pre kupujúcich Mgr. Ľudmila Borotová r. Baculáková, dátum narodenia 12.12.1953, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková spoluvlastnícky podiel 4/6 k celku a Ing. Andrej Borot r. Borot, dátum narodenia 21.01.1980, trvalý pobyt Staré Grunty 3662/324A, 841 04 Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku a Adela Borotová r. Borotová, dátum narodenia 08.03.1984, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková, spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku, všetci štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/116 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckymi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte číslo 93/2024 zo dňa 12.12.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady, alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, o predaji nehnuteľného majetku obce

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/40 o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty, pre kupujúcich Mgr. Ľudmila Borotová r. Baculáková, dátum narodenia 12.12.1953, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková spoluvlastnícky podiel 4/6 k celku a Ing. Andrej Borot r. Borot, dátum narodenia 21.01.1980, trvalý pobyt Staré Grunty 3662/324A, 841 04 Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku a Adela Borotová r. Borotová, dátum narodenia 08.03.1984, trvalý pobyt Raková 331, 023 51 Raková, spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku, všetci štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:
- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/116 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.204,14 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C) tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA
27.12.2024

Uznesenie č. 104/2024

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Ing. Peter Illéš r. Illéš, dátum narodenia 27.09.1962 a Ing. Beáta Illéšová r. Ollíková, dátum narodenia 19.04.1962, obaja trvalý pobyt Cedronská ulica 345/3, 951 17 Cabaj-Čápor, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Virt,**

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/41 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

pre kupujúcich Ing. Peter Illéš r. Illéš, dátum narodenia 27.09.1962 a Ing. Beáta Illéšová r. Ollíková, dátum narodenia 19.04.1962, obaja trvalý pobyt Cedronská ulica 345/3, 951 17 Cabaj-Čápor, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, obaja štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/112 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oploštením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte číslo 94/2024 zo dňa 12.12.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady, alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, o predaji nehnuteľného majetku obce

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/41 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného

geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty,

pre kupujúcich Ing. Peter Illéš r. Illéš, dátum narodenia 27.09.1962 a Ing. Beáta Illéšová r. Ollíková, dátum narodenia 19.04.1962, obaja trvalý pobyt Cedronská ulica 345/3, 951 17 Cabaj-Čápor, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, obaja štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/112 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckymi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.357,86 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C) tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA

27.12.2024

Uznesenie č. 105/2024

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Róbert Téglás r. Téglás, dátum narodenia 02.08.1972, trvalý pobyt Chotín 379, 946 31 Chotín, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Virt,**

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/42 o výmere 61 m2, zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m2, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty.

pre kupujúceho Róbert Téglás r. Téglás, dátum narodenia 02.08.1972, trvalý pobyt Chotín 379, 946 31 Chotín, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/111 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobu ohradený oploštením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte číslo 91/2024 zo dňa 12.12.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady, alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, o predaji nehnuteľného majetku obce

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/42 o výmere 61 m2, zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej

parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m2, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako predzáhradu rekreačnej chaty,

pre kupujúceho Róbert Téglás r. Téglás, dátum narodenia 02.08.1972, trvalý pobyt Chotín 379, 946 31 Chotín, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/111 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m2, schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 781,41 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C) tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA

27.12.2024

Uznesenie č. 106/2024

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Beáta Chňapeková r. Pavlíková, dátum narodenia 15.06.1974, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku a Peter Cabadaj r. Cabadaj, dátum narodenia 25.03.1973, spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku, obaja trvalý pobyt Virt 105, 946 38 Virt, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Virt,**

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/252 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-330/2023 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 08.09.2023 pod číslom G1-1188/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/36 o výmere 1437 m², ostatná plocha a z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2835 o výmere 7112 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok budú žiadatelia využívať ako predzáhradu rodinného domu.

pre kupujúcich Beáta Chňapeková r. Pavlíková, dátum narodenia 15.06.1974, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku a Peter Cabadaj r. Cabadaj, dátum narodenia 25.03.1973, spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku, obaja trvalý pobyt Virt 105, 946 38 Virt, obaja štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2836/19 na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľov, ktorého sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rodinný dom žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rodinnému domu. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte číslo 96/2024 zo dňa 12.12.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady, alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, o predaji nehnuteľného majetku obce

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/252 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-330/2023 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 08.09.2023 pod číslom G1-1188/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/36 o výmere 1437 m², ostatná plocha a z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2835 o výmere 7112 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok budú žiadatelia využívať ako predzáhradu rodinného domu,

pre kupujúcich Beáta Chňapeková r. Pavlíková, dátum narodenia 15.06.1974, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku a Peter Cabadaj r. Cabadaj, dátum narodenia 25.03.1973, spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku, obaja trvalý pobyt Virt 105, 946 38 Virt, obaja štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2836/19 na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľov, ktorého sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rodinný dom žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rodinnému domu. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.844,64 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C) tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce