

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

**Uznesenie č. 53/2024
schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia zastupiteľstva.



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

**Uznesenie č. 54/2024
k Informačnej správe starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

berie na vedomie

Informačnú správu starostu obce.



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

Uznesenie č. 55/2024

k návrhu na organizačné a materiálne zabezpečenie podujatia Dni Barótiho 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

berie na vedomie

návrh na organizačné a materiálne zabezpečenie podujatia Dni Barótiho 2024.



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

Uznesenie č. 56/2024

k schváleniu návrhu Internej smernice o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní oznámení oznamovateľov protispoločenskej činnosti podľa zákona č. 54/2019 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Vypracovanú Internú smernicu o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní oznámení oznamovateľov protispoločenskej činnosti podľa zákona č. 54/2019 Z. z..

B/ schvaľuje

Internú smernicu o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní oznámení oznamovateľov protispoločenskej činnosti podľa zákona č. 54/2019 Z. z..




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

**Uznesenie č. 57/2024
k schválenie nákupu nábytku do zasadačky z dotácie NSK**

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Podanie žiadosti o dotáciu určenú na všeobecný rozvoj územia Nitrianskeho samosprávneho kraja na Obnovu zasadačky obecného úradu Virt.

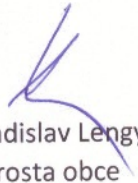
B/ schvaľuje

Nákup nábytku z obchodného domu IKEA v celkovej hodnote 5.387,28,- € z poskytnutej dotácie a z bežných príjmov obce.

C/ žiada

Starostu obce, aby príjmy a výdavky zapracoval do rozpočtu na rok 2024.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

Uznesenie č. 58/2024
k správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

berie na vedomie

Informatívnu správu hlavnej kontrolórky o výsledku následnej finančnej kontroly o prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku obce Virt.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

Uznesenie č. 59/2024

k schváleniu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030 (ďalej ako dokument PHSR SPR).

C/ žiada

Starostu obce, aby zverejnil dokument Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030 na úradnej tabuli a webovom sídle obce Virt.

Termín: do 7 dní odo dňa schválenia uznesenia




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

Uznesenie č. 60/2024

k schváleniu výstavby Solárneho verejného osvetlenia ulica Žitavská

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu k výstavbe Solárneho verejného osvetlenia ulica Žitavská.

B/ schvaľuje

Výstavbu Solárneho verejného osvetlenia na ulici Žitavská v celkovej hodnote 1.650,00 €, pričom materiál v hodnote 1.056,00 € nakúpi obec Virt a montážne práce vykoná zadáním priamej zákazky Ladislav Kajtár z Marcelovej na základe cenovej ponuky v hodnote 600 €.

C/ žiada

Starostu obce, aby príjmy a výdavky zapracoval do rozpočtu na rok 2024.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

Uznesenie č. 61/2024

k schváleniu výsadby drevín a zelene na verejných priestoroch v obci Virt

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Návrh a dôvodovú správu starostu obce na výsadbu drevín a zelene na verejných priestoroch v obci Virt

B/ schvaľuje

Nákup a výsadbu drevín a zelene na verejných priestoroch v obci Virt do celkovej hodnoty 1.000,- €.

C/ žiada

Starostu obce, aby zabezpečil nákup a výsadbu drevín a zelene do konca apríla 2024.



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

Uznesenie č. 62/2024

k schváleniu priority výstavby Zábavného parku obce Virt

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu k schváleniu priority výstavby Zábavného parku obce Virt

B/ schvaľuje

Pomenovanie parku

C/ schvaľuje

Vybudovanie dopadovej zadaním priamej zákazky pre Ladislav Kajtár z Marcelovej na základe cenovej ponuky v celkovej hodnote 1.802,60 €.

D/ schvaľuje

Vypracovanie projektovej dokumentácie „Zastrešenia pódia v Zábavnom parku obce Virt“, zadaním priamej zákazky spoločnosti Pavilon s.r.o. Dunajská Streda, na základe cenovej ponuky v sume 750,- € s DPH

D/ žiada

Starostu obce, aby príjmy a výdavky zapracoval do rozpočtu na rok 2024.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

Uznesenie č. 63/2024

k schváleniu prevádzkového poriadku detského verejného ihriska v Zábavnom parku obce Virt

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu k schváleniu prevádzkového poriadku detského verejného ihriska v Zábavnom parku obce Virt a vypracovaný prevádzkový poriadok.

B/ schvaľuje

Prevádzkový poriadok detského verejného ihriska v Zábavnom parku obce Virt

C/ žiada

Starostu obce, aby zabezpečil zverejnenie prevádzkového poriadku detského verejného ihriska v Zábavnom parku obce Virt na webovom sídle obce Virt a na detskom ihrisku v Zábavnom parku obce Virt.




Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

Uznesenie č. 64/2024

k schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Peter Szikonya, dátum narodenia 20.09.1982 a Erzsébet Szikonya rod. Halásiková, dátum narodenia 16.08.1983, obaja trvalý pobyt Virt 184, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, o predaj

- Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/44 o výmere 139 m², ostatná plocha zameraného geometrickým plánom č. 44538359-470/2023 vypracovaného geodetom Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove (IČO: 44538359) úradne overeného dňa 18.01.2024 pod číslom G1-1994/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/21 o výmere 1260 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako záhradu rekreačnej chaty..

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/44 o výmere 139 m², ostatná plocha zameraný geometrickým plánom č. 44538359-470/2023 vypracovaný geodetom Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove (IČO: 44538359) úradne overený dňa 18.01.2024 pod číslom G1-1994/2023, odčlenený z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/21 o výmere 1260 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené, alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Virt **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023:

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/44 o výmere 139 m², ostatná plocha zameraný geometrickým plánom č. 44538359-470/2023 vypracovaný geodetom Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove (IČO: 44538359) úradne overený dňa 18.01.2024 pod číslom G1-1994/2023, odčlenený z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/21 o výmere 1260 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúcich Peter Szikonya, dátum narodenia 20.09.1982 a Erzsébet Szikonya rod. Halásiková, dátum narodenia 16.08.1983, obaja trvalý pobyt Virt 184, 946 38 Virt, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM k celku, štátna príslušnosť občania Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných

ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/107 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníkom, pozemky sú dlhodobu ohradené oplotením a užívané ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria záhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako záhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 1.780,59 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D) žiada starostu obce

1. Informovať žiadateľa o podmienkach prevodu vlastníctva podľa bodu C/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VIRT KONANÉHO DŇA 02.04.2024

Uznesenie č. 65/2024

k schváleniu zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Virte

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Juraj Esztergályos, dátum narodenia 28.02.1981, trvalý pobyt Madácha 2792/2, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, o predaj

- Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/45 o výmere 15 m², ostatná plocha zameraného geometrickým plánom č. 44538359-470/2023 vypracovaného geodetom Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove (IČO: 44538359) úradne overeného dňa 18.01.2024 pod číslom G1-1994/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/21 o výmere 1260 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, s tým, že kupovaný pozemok bude žiadateľ využívať ako záhradu rekreačnej chaty.

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/45 o výmere 15 m², ostatná plocha zameraný geometrickým plánom č. 44538359-470/2023 vypracovaný geodetom Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove (IČO: 44538359) úradne overený dňa 18.01.2024 pod číslom G1-1994/2023, odčlenený z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/21 o výmere 1260 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku
je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené, alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Virt **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023:

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/45 o výmere 15 m², ostatná plocha zameraný geometrickým plánom č. 44538359-470/2023 vypracovaný geodetom Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove (IČO: 44538359) úradne overený dňa 18.01.2024 pod číslom G1-1994/2023, odčlenený z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/21 o výmere 1260 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku,
pre kupujúceho Juraj Esztergályos, dátum narodenia 28.02.1981, trvalý pobyt Madácha 2792/2, 945 01 Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 46/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, nakoľko

sa jedná o pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/108 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria záhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako záhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12,81 €/m², schválenú obecným zastupiteľstvom vo Virte dňa 12.10.2021 uznesením číslo 51/2021, spolu 192,15 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D) žiada starostu obce

1. Informovať žiadateľa o podmienkach prevodu vlastníctva podľa bodu C/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1



Ing. Ladislav Lengyel
starosta obce