

INFORMAČNÁ SPRÁVA STAROSTU OBCE KU DŇU 30.6.2020

Finančný stav obce k 30.6.2020

Finančný stav obce Virt k 7.12.2019		Finančný stav obce Virt k 30.6.2020	
Bankový účet	36 162,35	Bankový účet	13 676,32
Pokladňa	235,11	Pokladňa	2 530,80
Spoľu peniaze	36 397,46	Spoľu peniaze	16 207,12
Pohori zábezpeka	25 232,88	Pohori zábezpeka	25 232,88
9Bj zábezpeka	3 134,70	Sociálny fond	2107,68
Sociálny fond	2 457,68	9Bj zábezpeka	3 105,00
BGA	32 192,27	Spoľu cudzie peniaze	30 445,56
Spoľu cudzie peniaze	63 017,53		
Stav peňazi	-26 620,07		
Závazky 2009-2017	6 020,91	Spoločný stavebný úrad	3 460,77
Závazky 2007-2018	3 257,52	SIEA projekt	832,64
Sociálna poisťovňa	2 104,72	KOMVak	6 739,18
RTVS	354,00	Spoľu záväzky	11 032,59
Spoločný stavebný úrad	3 460,77		
KOMVak	6 739,18		
Darton	4 262,66		
SIEA projekt	11 500,00		
Wifi pre Teba	750,00		
Spoľu záväzky	38 449,76		
Finančná zafarženosť	65 069,83	Finančná zafarženosť	25 271,03
Dlh obce Virt	93 788,74	Dlh obce Virt	62 952,77
Účet municipál	23 199,17	Účet municipál	36 000,00
Účet 2014	5 519,74	Účet 2014	1 681,74
ŠFRB	274 613,55	ŠFRB	
Úverová zafarženosť	28 718,91	Úverová zafarženosť	37 681,74

Vďaka ďalším úsporným opatreniam a prísnej finančnej disciplíne bol dosiahnutý stav kedy Obec Virt nemá žiadny operatívny dlh a postupne dokáže investovať aj do rozvoja, ktorý spočíva zatiaľ skôr v opravách a údržbe.

Daň – poplatok za TKO 2020 – viď tabuľku

	Predpis 2020	Výber 2020	Rozdiel 2020	Plnenie %
TKO dedina	6204,00	6066,00	138,00	97,78
TKO chaty	980,00	940,00	40,00	95,92

V súčasnosti evidujeme len 3 dlžné domácnosti z dediny a 2 dlžníkov z chatovej oblasti. Toto však nie je konečný stav nakoľko sú v riešení jednotlivé prípady.

Daň – DZN a daň za psa

Zatiaľ neboli spracované. Mali by byť hotové v priebehu mesiaca júl 2020.

Daň z ubytovania

Zatiaľ neviem ako sa vyvinie táto položka. Na návštevnosť EUBA zariadenia bude vplyvať jednak korona kríza, ale najmä šlendrianska práca vedenia zariadenia. Areál celého zariadenia je zanedbaný, spustený a v tomto roku nebude otvorený už ani bazén. Na riešenie tejto situácie budem iniciovať stretnutie s rektorom Ekonomickej Univerzity. Postupne nechali schátrať kaštieľ, tenisové kurty, starú ubytovňu, park a areál.

Prima Banka

Stav úverov k 31.8.2019 v Prima banke je nasledovný:

36.000,00 € úroková sadzba 1 %, mesačná splátka 0,00 €, + úrok cca. 30,00 €

1.681,74 € úroková sadzba 3 %, mesačná splátka 202,00 €, + úrok cca. 5,00 €

Úver č.2 bude splatený v januári 2021 a zostane nám len Municipálny účet, kde začneme od 1.1.2021 so splácaním vo výške 300,- € mesačne.

Prenájom miestností OcÚ – Začiatkom roka boli kompletne zrekonštruované obe kancelárie, maľovanie, parketovanie, oprava elektroinštalácie a vyčistenie a pripravené na prenájom. Z dôvodu rekonštrukcie budovy OcÚ sa však prenájom posunul na máj 2020. Takže od 1.5.2020 máme prenajaté obe kancelárie, nájomcom je miestny podnikateľ Michal Kováč M-tech & Automation s.r.o. a kancelárie používa ako kancelária a sklad. Mesačné nájomné je kancelária č.1 - 29,79 € + 10 € = 39,79€, kancelária č.2 – 49,02€ + 10€ = 59,02€ t.j. celkový mesačný príjem obce na nájomnom je 98,81€.

Záväzky – Komvak a Mesto Komárno ešte stále v riešení, cieľ je maximálne znížiť záväzkov Obce Virt pomocou právnych pák. Záväzkov voči Pohori vo výške 25.232,88€ musíme splatiť do konca roku 2020 a splatiť ho vieme z DZN 2020 a predaja pozemkov v chatovej osade.

Projekty

- **Projekt SIAE** – napriek všetkým problémom a korona pandémie sa nám podarilo projekt zrealizovať a včas dokončiť. Projekt si vyžiadal aj ďalšie náklady ktoré sme museli hrať z vlastných prostriedkov a tak sme spotrebovali úver vo výške 7.500 €, (dočerpali sme ho na 36.000 €)
- **MŠ s VJM** – počas realizácie projektu SIEA sa nám podarilo zrekonštruovať aj MŠ. Dostala novú maľovku, zefektívnilo sa využitie jednotlivých priestorov a počas prázdnin bude vymaľovaná aj kuchynská časť a opravený posed pre deti na dvore. Tým by mala byť MŠ kompletne zrekonštruovaná a na obdobie najbližších 10 rokov bez väčších investičných nákladov.
- **Projekt WIFI 4 EU** žiadosť o dotáciu sa podarilo podať prostredníctvom elektronického portálu. Čakáme na vyhodnotenie. Projekt bude možné realizovať len vďaka spoločnosti IP HOME Slovakia s.r.o. z Dunajskej Stredy, ktorá nám dokáže zabezpečiť prenos dát v požadovanom objeme. Bude to vysokorýchlostný internet prestrelený vzduchom z Patiniec do Virtu. Medzičasom sme dostali odpoveď, že naša obec nebola vybratá.
- **Projekt MF SR** – Žiadosť o dotáciu vo výške 15.000 € na rekonštrukciu verejného osvetlenia a rekonštrukciu obecného rozhlasu bola podaná elektronicky prostredníctvom RIS SAM, zatiaľ však žiadosti neboli vyhodnotené ani schválené. V prípade verejného osvetlenia ak by sme dotáciu nezískali pristúpili by sme k postupnej výmene žiaroviek (36W) za úspornejšie LED žiarovky (18W) s rovnakou svietivosťou. Cenovo sú síce drahšie, ale vďaka nim by sme dokázali mať osvetlenú obec počas celej noci pri rovnakej spotrebe elektrickej energie. Približná investícia do LED žiaroviek je 546 € až 756 € + práca.
- **Dvor obecného úradu** – bolo ukončené vyčistenie dvora, vytvorenie priestoru pre párty stan, miesto na posedenie a varenie, ako aj mini futbalové ihrisko.
- **Námestie Vestibulum** – výsadba okolo busty Barótiho je ukončená, jazierko je deravé a nemáme ani prívod vody preto bude vo vnútri jazera vytvorená skalka, podstavec totému je potrebné vyčistiť wapkou. Ďalšia výsadba na námestí bude na jeseň.
- **Zábavný park** – Altánok je plne funkčný (elektrika, voda), chýba nám postaviť pódium na ktoré máme už nakúpený materiál a dočistiť breh jazera. Od jesene budeme pokračovať vo výrube náletových drevín a čiastočnom vyčistení trstinového porastu. Jamy a pozostatky po návoze stavebného odpadu boli postupne prekryté zeleňou z obce (tuje) ktoré skompostujú a na záver sa zavožia zeminou čím sa vyrovná breh a umožní prechod popri jazere. Zostáva ešte oprava strechy pece a oprava samotnej pece.

Zamestnanci – Obec Virt má momentálne 7 zamestnancov a starostu. Po 2 zamestnankyne v MŠ a ŠJ, jedného zamestnanca na 1/2 úväzok, jedného zamestnanca na chránenom pracovisku a hlavnú kontrolórku na 10% úväzok. Plán je založiť sociálny podnik v ktorom by boli zamestnaný 3 zamestnanci,

dvaja z OcÚ + jeden nový. Z toho 2 zamestnanci so ZŤP na ktorých štát prispieva finančne (75% ceny práce) + 1.

Nové zloženie OcÚ by bolo:

Starosta obce	Riaditeľka MŠ
Hlavný kontrolór	Pedagogický zamestnanec
Účtovník na zmluvu	Vedúca ŠJ
	Kuchárka

Zloženie Sociálneho podniku by bolo:

Zamestnanec ZŤP
Zamestnanec ZŤP
Zamestnanec ½ úväzok
Účtovník na zmluvu

Budova Obecného úradu

Rekonštrukcia budovy ukončená, chýba ešte vymaľovanie priestorov OcÚ, vytvorenie rokovacej miestnosti.

Kosenie a údržba verejných priestranstiev

Myslím si, že kosenie a údržba verejných priestranstiev a cintorína v obci je už na dosť dobrej úrovni. Počas letných mesiacov boli odstránené konáre z tují zo spodnej časti do výšky približne 2 m, čím sa značne presvetlila obec ale najmä sa zabezpečila priechodnosť chodníkov a bezpečné vychádzanie vozidiel z jednotlivých pozemkov. Musíme ešte dokončiť Novú ulicu na ktorej sme zdedili suché konáre ale dúfam, že sa to do konca roka podarí.

Bytovka 9BJ – funguje zatiaľ bez problémov. Od 1.1.2020 s upraveným nájomným. Bude potrebné dobudovať úložisko komunálneho odpadu, jednak z estetického hľadiska a jednak z dôvodu separovaného odpadu. Pred budovou bola ukončená záhradná výsadba. Na jeseň by sa mala uskutočniť výsadba stromov pred bytovkou.

Žltý dom

Kompletná oprava vodoinštalácie je naplánovaná na koniec mesiaca Júl 2020. Celkový náklad (nevieme aké komplikácie môžu nastať) nemal prekročiť sumu 800 €. Po tejto oprave by mali byť sociálne zariadenia 100%-ne využiteľné. Dve horné izby, kuchynku a kúpeľňu bude potrebné vymaľovať a zariadiť, aby sa dali využívať. Ešte zlikvidovať votrelca.

Dom smútku

Legalizácia budovy domu smútku bola spustená, avšak z dôvodu korony aj dočasne pozastavená. Bude ukončená do konca roku 2020. Následne nás čaká rekonštrukcia a oprava Domu smútku.

Dom smútku čaká nasledovná rekonštrukcia:

- Oprava plochej strechy
- Nová vnútorná omietka
- Zariadenie hlavnej miestnosti, nový design
- Oprava a premaľovanie okien
- Miestnosti – hlavná, chladiaci box, rekvizitár, sklad náradia

Na chladiacom boxe bola vykonaná dekontaminácia v zmysle platných predpisov. Skúškou bolo zistené, že je poškodený termostat ktorý bude potrebné vymeniť a chýba kontrolný teplomer.

Cintorín

Zmluva o nájme platná. T.j. cintorín máme v prenájme a sme správcami cintorína. Evidencia hrobových miest je tiež pripravená, stačí len spustiť aktivitu. Z dôvodu rekonštrukcie budovy OcÚ a korona krízy nebolo možné začať s podpisovaním zmlúv k jednotlivým hrobovým miestam nakoľko je potrebná návšteva každého občana na OcÚ.

Pozemky v obci Virt

Začiatkom roku bola daná žiadosť na Obec Radvaň nad Dunajom o bezplatný prevod pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Radvaň nad Dunajom a nachádzajú sa v katastri obce Virt. Táto žiadosť bola prejednaná v zastupiteľstve obce Radvaň nad Dunajom a schválená. Teraz pracujeme na zápise na list vlastníctva.

- Ulica Hlavná časť námestia Vestibulum - socha Barótiho – táto plocha je majetkom Štefana Fodora parc. č. 2328/24, bude potrebné riešiť prevod vlastníckeho práva na obec Virt (bezodplatne) alebo zriadenie vecného bremena.
- Ulica Nová – takmer po celej dĺžke na pravej strane zasahujú pozemky obyvateľov až po stred cesty. Sú medzi nimi ešte aj pozemky patriace Radvani nad Dunajom. Tento problém bude potrebné riešiť prevodom vlastníckeho práva na obec Virt alebo zriadením vecného bremena. Radvanské pozemky bude potrebné delimitovať na Virt.
- Cesta pri jazere – parc. č. 2327/1 na ktorej by mala viesť cesta pri jazere, tá je však posunutá o 15 m a nachádza sa na pozemku SVP š.p.

Zber separovaného odpadu

Minulý rok bolo vyseparované celkom 26,92 tony z celkového množstva 88,36 ton odpadu čím podieľ separácie dosiahol 30,47%. Za tento výkon sme boli odmenení jednak certifikátom a jednak sme mohli požiadať environmentálny fond o spätnú dotáciu, ktorú nám aj schválili a už je na účte. Nie je to nijak závažná suma (210,19 €) ale predsa len aspoň niečo.

Od tohto roku beží separácia už aj v cintoríne, kde sú zberné nádoby na plast, sklo a dva kompostovače. Ľudia si pomaly zvykajú a triedia odpad, čím sa nám podstatne zníži objemný odpad. Problémom sú len ľudia ktorí nežijú v obci ale majú tu pochovaných príbuzných. Tí nevedia, že už separujeme a všetko hádzu do kontajnera.

K 30.6.2020 nám vypovedala zmluvu spoločnosť Polystar s.r.o., ktorá zabezpečovala odvoz biologického odpadu zo ZŠS. Preto sme boli nútení hľadať novú spoločnosť nakoľko bez tejto služby by nebolo možné prevádzkovať ŠJ. Od 1.9.2020 nám bude túto službu zabezpečovať spoločnosť Zberol s.r.o. s ktorou sme dohodli aj zber olejov a tukov z domácností, čím nám pribudne ďalšia separovaná komodita.

Od budúceho roku nás čakajú veľké zmeny v oblasti triedenia odpadu a preto budeme musieť prijať určité opatrenia aby sme bezproblémovo zvládli nové predpisy. Od septembra 2020 spúšťame zber olejov a tukov na dvore OcÚ čím nám pribudne ďalšia separovaná zložka.

Údaje z REKO recicling	Rok 2020	%
Zmesový komunálny odpad	28,22	74,15
Objemný odpad	3,02	7,93
Separovaný odpad	6,82	17,92
Spolu	38,06	
Podieľ separácie v %	17,92	

Tohtoročný výsledok je mierne skreslený lebo zber papiera a skla z projektu SIEA bol vykázaný až v 7. mesiaci takže reálne sme po prvom polroku na 25%.

Volby do NRSR – prebehli v poriadku, za výsledok neručíme. Potešujúce, že sme boli v okrese 2.

Sčítanie obyvateľstva 2021 + Sčítanie domov a bytov 2020 – Proces sa začal a má byť plne elektronický bez účasti obyvateľstva (aspoň čo sa SDB týka). Pre našu obec je to obrovský problém nakoľko nové súpisné čísla neboli nikdy preklopené do katastra nehnuteľností. Základná databáza však pochádza práve z katastra nehnuteľností. Takže my máme len niekoľko pred vyplnených údajov. Pričom je zakázané zapájať obyvateľov do sčítacieho procesu. Sčítanie má byť k 1.1.2021. Štát síce prisľúbil poskytnutie adresných bodov, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu hromadnej zmeny za celú obec Virt, ale nevieme kedy to bude hotové a tabuľku budeme musieť vyplniť manuálne za každú budovu samostatne. Navyše aj s údajmi o komforte jednotlivých budov ??? bez opýtania ??? Takže budeme musieť niečo vymyslieť ako to vieme urobiť.

Obyvateľstvo – stav obyvateľov k 30.6.2020 bol 301 obyvateľov. V tomto roku sme zaznamenali veľký prílev do našej obce pričom noví obyvatelia ešte nie sú prihlásení na trvalý pobyt z dôvodu, že rekonštruujú svoje nové nehnuteľnosti.

Deň obce – Mali sme podané žiadosti o dotácie z NSK na akciu Športový deň Majáles a Deň obce Virt. V júly na základe opakovaného záujmu NSK prejednávalo dotácie ale nedospeli k záveru a najbližšie zasadnutie budú mať 24.8. čo už je po termíne Dňa obce Virt. Na šport už nedostaneme nakoľko termín akcie už bol a nie je možné akciu presunúť na iný termín.

NSK – vydal nové VZN na dotácie na rok 2021. Jedná sa o dotácie na kultúru a šport a dotáciu na rozvoj cestovného ruchu. Navrhujem podať žiadosti na všetky tri oblasti na nasledovné akcie.

- Športový deň Majáles (ŠPORT)
- Deň Obce Virt (KULTÚRA)
- Mólo na brehu jazera (ROZVOJ CESTOVNÉHO RUCHU)

Aplikácia V OBRAZE – počas koronakrízy bola poskytnutá našim dodávateľom Web stránky aplikácia V OBRAZE bezplatne na skúšobnú dobu. Podstatou aplikácie je, že keď si ju občan stiahne do mobilného telefónu bude dostávať bezplatne informáciu o tom, že na web stránku bol umiestnený nejaký oznam, ktorý si bude môcť okamžite aj prečítať. Samozrejme podmienkou je že má pripojenie na internet alebo dátový prenos. Pokiaľ by v budúcnosti mala byť táto služba spoplatnená je rozhodujúca cena za akú ju budeme môcť využívať. Pracujem na vyjednávaní o cene.

