



**OBEC VIRT, Hlavná 47, 946 38 VIRT**  
Tel. +421 35 7787 700, E-mail: starosta@obecvirt.sk

### Oznámenie

#### **zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Virt z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Virt uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte číslo 65/2024 zo dňa 02.04.2024, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválila zámer obce na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, vedený na LV č. 212 v k.ú. Virt ako:

- Novovytvorený pozemok registra „C“ p.č. 2327/45 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ostatná plocha zameraný geometrickým plánom č. 44538359-470/2023 vypracovaný geodetom Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove (IČO: 44538359) úradne overený dňa 18.01.2024 pod číslom G1-1994/2023, odčlenený z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/21 o výmere 1260 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku.

Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením číslo 65/2024 zo dňa 02.04.2024, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/108 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria záhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako záhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprímerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite.

2. Bližšie informácie poskytnete na požiadanie Obecný úrad vo Virte na adrese Hlavná 47, 946 38 Virt, alebo na telefónnom čísle 0903 392 083.

Vo Virte dňa 03.04.2024



  
Ing. Ladislav Lengyel  
starosta obce