

ZMLUVA O PRENÁJME ZASADAČKY OBECNÉHO ÚRADU VIRT

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa smernice č. 03/2024

Na krátkodobý prenájom zasadačky v budove Obecného úradu Virt

uzatvorená medzi :

Obec Virt

Hlavná 47

946 38 Virt

IČO: 00612138

DIČ: 202 104 6786

Zastúpená starostom obce: Ing. Ladislav Lengyel

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko: Szabolcs Kondé

Adresa: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Obecného úradu Virt, Hlavná 47, 946 38 Virt v katastrálnom území Virt.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory Obecného úradu Virt a to :
 - Zasadačka
 - Kuchyňa
 - Recepcia
 - Sociálne zariadenie
 - Balkón
 - Schodisko
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na akciu **Oslava narodenín** obvyklým spôsobom.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa **04.10.2025**.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom Obecného úradu najneskôr v deň konania akcie.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov Obecného úradu prenajímateľovi sa uskutoční dňa **05.10.2025** do **16:30** hod.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle smernice č. 02/2024 Na krátkodobý prenájom zasadačky v budove Obecného úradu Virt schváleného obecným zastupiteľstvom Virt uznesením č.90/2024, dňa 12.12.2024 vo výške 50,- €.
2. V dohodnutom nájme sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody. Všetky ostatné náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku Obecného úradu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom v deň podpisu zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať priestory Obecného úradu podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi Obecného úradu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte Obecného úradu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy.

Vo Virte dňa 01.10.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca